

## ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budove **ZZ Nad Jazerom na ulici Spišské námestie č. 4** v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“) v budove ZZ Nad Jazerom, súp. č. 2400 na pozemku registra C KN p. č. 4096/21 v k. ú. Jazero, okres Košice IV, zapísané v LV č. 12375 za účelom ich využitia v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, a to na dobu neurčitú.**

K uvedenej sume za nájom NP sa **pripočítajú režírné náklady na energetické médiá a služby.**

### Špecifikácia NP:

#### I. 1. poschodie:

a) NP o výmere **36,20 m<sup>2</sup>** (jedná sa o dve miestnosti o výmere 17,10 m<sup>2</sup> a 19,10 m<sup>2</sup>) **za mesačné nájomné minimálne vo výške 135,45 €.** Súčasťou nájmu sú aj **spoločné priestory** pozostávajúce z čakárne o výmere **8,00 m<sup>2</sup>** za **mesačné nájomné minimálne vo výške 23,25 €** a sociálneho zariadenia o výmere **5,00 m<sup>2</sup>** za **mesačné nájomné minimálne vo výške 14,53 €.** **Minimálne mesačné nájomné spolu je 173,23 €.**

( Pre súčasných nájomcov Správy majetku KSK v zdravotníckom zariadení Nad Jazerom sociálne zariadenie nie je podmienkou nájmu ).

b) NP o výmere **81,10 m<sup>2</sup>** (jedná sa o štyri miestnosti o výmere 12,10 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup>, 25,80 m<sup>2</sup> a 31,70 m<sup>2</sup>) **za mesačné nájomné minimálne vo výške 303,45 €.** Súčasťou nájmu sú aj **spoločné priestory** pozostávajúce z čakárne o výmere **16,30 m<sup>2</sup>** za **mesačné nájomné minimálne vo výške 47,37 €** a sociálneho zariadenia o výmere **5,00 m<sup>2</sup>** za **mesačné nájomné minimálne vo výške 14,53 €.** **Minimálne mesačné nájomné spolu je 365,35 €.**

( Pre súčasných nájomcov Správy majetku KSK v zdravotníckom zariadení Nad Jazerom sociálne zariadenie nie je podmienkou nájmu ).

**b1) Uvedený nebytový priestor je možné prenajať aj jednotlivo po miestnostiach s pomernou časťou spoločných priestorov:**

NP o výmere **12,10 m<sup>2</sup>** za **mesačné nájomné minimálne vo výške 45,27 €.** K uvedenému NP je priradená pomerná časť spoločných priestorov o výmere **2,40 m<sup>2</sup>** za **mesačné nájomné minimálne vo výške 6,97 €.**

NP o výmere **11,50 m<sup>2</sup>** za **mesačné nájomné minimálne vo výške 43,03 €.** K uvedenému NP je priradená pomerná časť spoločných priestorov o výmere **2,30 m<sup>2</sup>** za **mesačné nájomné minimálne vo výške 6,69 €.**

NP o výmere **25,80 m<sup>2</sup>** za **mesačné nájomné minimálne vo výške 96,54 €.** K uvedenému NP je priradená pomerná časť spoločných priestorov o výmere **5,20 m<sup>2</sup>** za **mesačné nájomné minimálne vo výške 15,11 €.**

NP o výmere **31,70 m<sup>2</sup>** za **mesačné nájomné minimálne vo výške 118,61 €.** K uvedenému NP je priradená pomerná časť spoločných priestorov o výmere **6,40 m<sup>2</sup>** za **mesačné nájomné minimálne vo výške 18,60 €.**

Súčasťou nájmu je aj sociálne zariadenie o výmere **5,00 m<sup>2</sup>** za **mesačné nájomné minimálne vo výške 14,53 €.** **Minimálne mesačné nájomné spolu bude pozostávať z minimálnej ceny za NP (počet miestností), minimálnej ceny za priradenú pomernú časť spoločných priestorov k NP (počet miestností) a minimálnej ceny za sociálne zariadenie .**

( Pre súčasných nájomcov Správy majetku KSK v zdravotníckom zariadení Nad Jazerom sociálne zariadenie nie je podmienkou nájmu ).

## II. 2. poschodie:

**NP o výmere 51,50 m<sup>2</sup>** ( jedná sa o štyri miestnosti o výmere 25,60 m<sup>2</sup>, 12,70 m<sup>2</sup>, 11,00 m<sup>2</sup> a 2,20 m<sup>2</sup> ) **za mesačné nájomné minimálne vo výške 192,70 €.**Súčasťou nájmu sú aj spoločné priestory pozostávajúce z čakárne o výmere 8,00 m<sup>2</sup> za **mesačné nájomné minimálne vo výške 23,25 €** a sociálneho zariadenia o výmere 5,00 m<sup>2</sup> za **mesačné nájomné minimálne vo výške 14,53 €.** **Minimálne mesačné nájomné spolu je 230.48 €.**

( Pre súčasných nájomcov Správy majetku KSK v zdravotníckom zariadení Nad Jazerom sociálne zariadenie nie je podmienkou nájmu ).

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová č. 15, 040 01 Košice** , v uzatvorených obálkach, označených heslom „ **NP ZZ Nad Jazerom - ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **04.05.2018, do 12<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

### Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po telef. dohovore na telef. č. 055/6116670, 0918766135 (Ing. Tóth).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle úst. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom. Pri vyhodnotení zámeru rozhoduje cenová ponuka.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 13.04.2018

Vyhotovil: Ing. Peter Tóth