

Zámer
na prenájom nebytových priestorov na ulici ČSA 37
v Moldave nad Bodvou

Stredná odborná škola agrotechnická – Agrotechnikai Szakközépiskola, Hlavná 54, Moldava nad Bodvou ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ponúka na prenájom nebytové priestory o výmere **29,10 m²** (prvá miestnosť 12,47 m², druhá miestnosť 14,73 m², sociálne zariadenie s chodbičkou 1,90 m²) v objekte školy na ulici ČSA 37, Moldava nad Bodvou, ktoré sa nachádzajú na prízemí so samostatným vstupom z dvora v budove so súp.č.1115, evidovanej na pozemku registra C KN parcelné číslo 980/8, katastrálne územie Moldava nad Bodvou vedené na LV č. 537. Prenájom sa ponúka na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, **mesačné nájomné činí minimálne 3,30 €/m²** počas celého kalendárneho roka a za účelom maloobchodného predaja. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby. V predmete nájmu sa neposkytuje kúrenie a odvoz komunálneho odpadu. Ponúkané priestory budú prenajaté len ako celok.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola agrotechnická – Agrotechnikai Szakközépiskola
Hlavná 54

045 01 Moldava nad Bodvou,

v uzatvorených obálkach so spätnou adresou záujemcu označených heslom „Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **16.11.2020 do 15⁰⁰ hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku na uvedený priestor. Ak záujemca predloží viacero ponúk budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – len fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po dohovore na telefonickom čísle:

055/4602139 – riaditeľstvo SOŠ, 0915801802 Ing. Štefan Szciranka riaditeľ školy

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

V Moldave nad Bodvou: 19.10.2020