

ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budove bývalého Gymnázia na ulici Exnárova 10 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 z. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory v budove bývalého Gymnázia na Exnárovej 10 (ďalej len NP), k. ú. Furča, evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 12417 a to **na dobu neurčitú pre účely výchovnovzdelávacej činnosti.**

Špecifikácia priestorov:

NP o výmere **133,13 m²** na **III. poschodí** v budove so súpisným č. 960 nachádzajúca sa na pozemku reg. C KN parcelné č. 3059 pozostávajúci z 3 miestnosti za **mesačné nájomné minimálne vo výške 166,42 €**. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov o výmere **15,00 m²** za **mesačné nájomné minimálne vo výške 6,25 €**. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 172,67 €**. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová č. 15

040 01 Košice,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „Nebytový priestor – Exnárova 10 – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **15.04.2016 do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené. Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 100,- € na IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732, VS 032016. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie – výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia – výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku priestoru je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle **055/6116613, 0918766136** (Bc. Alexander Varady).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 30.03.2016

Vyhotovil: Bc. Alexander Varady