

ZÁMER NA PRENÁJOM
nebytových priestorov v budovách č. IV, VI, VIII a časť pozemku v areáli na
Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“),** zapísaných na LV č. 11618, k. ú. Letná, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, a to **na dobu neurčitú a za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti.**

K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Špecifikácia NP :

A: V budove č. IV, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7

- NP na **prvom poschodí** o výmere 197,40 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 172,89 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 10,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,76 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 181,65 €.**

B: V budove č. VI - vstup z budovy č. IV, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7

- NP na **štvrtom poschodí / miestnosť č. 421 /** o výmere 11,88 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 10,41 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,79 €.**

C: V budove č. VIII , súpisné číslo 1064 na parcele č. 3205/2

1) NP na **prízemí** o výmere 19,72 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 17,28 €.

2) NP na **prvom poschodí vpravo** o výmere 494,80 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 433,37 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich z chodieb o výmere 17,26 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 15,12 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 448,49 €.**

3) NP na **druhom poschodí vpravo** o výmere 134,80 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 118,07 €.

D : Časť pozemku registra C KN p. č. 3205/15 o výmere 12 m² za účelom parkovania jedného motorového vozidla, za ročné nájomné **minimálne vo výške 336,- €.**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice ,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „ **Nebytové priestory a časť pozemku, Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk : **01.08.2016, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po telefonickom dohovore na tel. čísle 0918 766 133 (Bc. Ďurišová)

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva na časť pozemku bude uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 22.06.2016

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha