

Zámer na prenájom kancelárskych priestorov v Košiciach

Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice, sídlo Hlavná 113, 040 01 Košice ako správca majetku Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“), v zmysle §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ponúka na prenájom **kancelárske priestory** o výmere **14,10 m² na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace.

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budovy školy - je KSK – súpisné číslo budovy 67, nachádza sa na ulici Hlavná 113 v Košiciach, na pozemku registra C KN parc. č. 678/11, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3154, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Kancelárske priestory, určené na prenájom, sa nachádzajú pri hlavom vchode do budovy školy, vchod z hlavnej ulice. Miestnosť nemá samostatný vchod z ulice, je možnosť pripojenia na internet. Miestnosť nie je vybavená sociálnym zariadením, prístup k pitnej vode a toaletám je zabezpečený cez spoločnú chodbu – cena za prenájom sociálneho zariadenia je započítaná v ročnom nájme.
3. Výška ročného nájomného: **1 184,40 €**.
4. Výška platieb za médiá a služby spojené s nájmom: **338,40 €/1 rok**.
5. Lehota na predloženie ponuky: **do 10.03.2016**.

Rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky.

6. Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

SPŠ dopravná
Hlavná 113
040 01 Košice

v uzatvorených obálkach so spätočnou adresou záujemcu a označených heslom „**Prenájom kancelárskych priestorov – súťaž - NEOTVÁRAŤ**“.

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

V prípade, že ponuka nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, správca ponuku nebude vyhodnocovať.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ, aj výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba, aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok KSK v zmysle §9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku priestoru je možné vykonať po telefonickom dohovore u kontaktnej osoby:

Gabriela Kochanová, ekon.-hosp. pracovníčka, tel.: 055/7277014, 11

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu KSK.
8. Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Dňa 22.02.2016

Vypracovala: Gabriela Kochanová, ekon. –hosp. prac.