

ZÁMER NA PRENÁJOM **časti pozemku za areálom Hotelovej akadémie** **na Požiarnickej ulici v Košiciach**

Hotelová akadémia, Južná trieda 10, Košice, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom časť pozemku registra C KN parcelné číslo 3109/67** (LV č. 11556, katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV), ktorý sa nachádza **za areálom Hotelovej akadémie na Požiarnickej ulici v Košiciach, o celkovej výmere 352 m²** (pozostávajúcej z výmer pozdĺžnych pásov umiestnených vľavo a vpravo od prístupovej komunikácie o veľkosti 55x5 m² a 35x2,2 m²- príloha) **za účelom parkovania, a to na dobu neurčitú, za ročné nájomné minimálne vo výške 15,00 €/m²** s možnosťou vybudovať zabezpečovacie zariadenia (zábrany, rampu) na vlastné náklady, s povinnosťou spolupodieľať sa na údržbe prístupovej komunikácie a s povinnosťou umožniť prechod a prejazd pre vyhlasovateľa zámeru a tiež aj pre vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3149/2 v k. ú. Južné Mesto. Vzhľadom na súčasný stav prístupovej komunikácie, ktorá nie je predmetom zámeru na prenájom (časť pozemku registra C KN parcelné číslo 3109/67) nájomca zabezpečí jej opravu na vlastné náklady s možnosťou ich započítania s nájomným.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Hotelová akadémia, Južná trieda 10, 040 01 Košice, v uzatvorených obáľkach označených heslom „**Prenájom časti pozemku na Požiarnickej ulici v Košiciach – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **16.05.2016, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- výška navrhovaného nájomného.

Obhliadku časti pozemku je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č. 0911 211 209 (JUDr. Gajdoš). Nájomná zmluva na prenájom časti pozemku bude uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijívať žiadnu z predložených ponúk.

1 príloha

V Košiciach: 28. 04. 2016

POŽIARNICKÁ ULICA

3149/2

35x2,2

3109/67

55x5

36

