

**Správa mestskej zelene v Košiciach , Rastislavova 79, Košice, organizácia
v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice a Školský internát, Medická 2, Košice,
organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja**

**vyhlasujú obchodnú verejnú súťaž
na nájom pozemkov v k. ú. Terasa, na Medickej ulici 2 v Košiciach**

1. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice ako vyhlasovateľ č. 1 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 676/2013 zo dňa 17. júna 2013 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom časti pozemkov na Medickej ulici 2 v Košiciach v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva , a to:

- a) pozemku registra C KN parc. č. 1871/49 o výmere 723 m², ostatné plochy,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 1871/50 o výmere 755 m², ostatné plochy ,
- c) časti pozemku registra C KN parc. č. 1871/6 o výmere 1 222 m², ostatné plochy,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice a v správe vyhlasovateľa č.1

Školský internát, Medická 2, 040 11 Košice ako vyhlasovateľ č. 2 v súlade s uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 589/2013 zo dňa 24. júna 2013 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom pozemku na Medickej ulici 2 v Košiciach v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, vedenom Okresným úradom Košice v liste vlastníctva 15711, a to: pozemok registra C KN parc. č. 1871/56 o výmere 2237 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe vyhlasovateľa č.2.

2.Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Podmienky vyhlasovateľa č. 1

- a) Doba nájmu: 30 rokov.
- b) Účel: výstavba tréningovej hokejovej haly a parkovacích miest na pozemkoch registra C KN parc. č. 1871/6, 1871/49, 1871/50 v katastrálnom území Terasa
- c) Výška nájmu : 1 Euro za celú plochu ročne.
- d) Nájomca poskytne bezplatne 10 voľných hodín prenájmu ľadovej plochy týždenne v dopoludňajších hodinách pre organizácie Mesta Košice a KSK (prevažne školy a CVC, ktoré určí Mesto a KSK).
- e) Nájom pozemkov vo vlastníctve mesta je podmienený aj nájmom pozemkov vo vlastníctve KSK.

Investor pre výstavbu uvedeného areálu musí spĺňať nasledovné podmienky:

- Investor zrealizuje výstavbu objektu občianskej vybavenosti výlučne z vlastných zdrojov do konečného stavu podľa projektovej dokumentácie.
- Prevádzka uvedeného objektu občianskej vybavenosti musí byť zabezpečená investorom z príjmov z prevádzkovania športoviska resp. z vlastných zdrojov investora.
- Objektom občianskej vybavenosti bude športový areál - tréningová hokejová hala s umelou ľadovou plochou, ktorá bude primárne určená pre širokú verejnosť, výučbu a tréningy a záujmové krúžky školskej mládeže, organizovanie kurzov a športových podujatí.
- Investor zaistí, aby tréningová hala s ľadovou plochou bola k dispozícii podľa potrieb aj športovej ZŠ na Považskej ulici a športovému gymnáziu na Moldavskej ulici
- Objekt občianskej vybavenosti – tréningová hokejová hala s umelou ľadovou plochou, ktorá je predmetom tejto verejno-obchodnej súťaže musí spĺňať nasledovné podmienky:
 - o športová hala bude obsahovať umelú ľadovú plochu, s kompletným vybavením s veľkosťou podľa podmienok, ktoré stanovujú predpisy IHF pre výstavby takýchto športovísk.
 - o športová hala by musí byť kompletne zakrytá a zateplená s možnosťou celoročného prevádzkovania športoviska
 - o športovisko musí obsahovať potrebné zázemie ako sú šatne pre športovcov, sprchy, sociálne zariadenia, možnosť občerstvenia.
 - o pre chladenie musia byť použité technológie na báze ekologických bezčpavkových chladiacich zmesí.
 - o technológie musia byť navrhnuté tak aby pracovali čo najekologickejšie s možnosťou čo najväčšieho využitia odpadového tepla a čo najmenšou záťažou okolia technologickým procesom chladenia.
- Investor v areáli prenajatých pozemkov zabezpečí vytvorenie potrebného množstva parkovacích miest podľa normy STN 73 6110.
- Investor zabezpečí vytvorenie a úpravu peších trás v okolí haly.
- Investor zabezpečí sadové úpravy najbližšieho okolia haly, tak aby celý objekt zapadol do koncepcie okolitého prostredia.
- Celá výstavba spomínaného objektu musí byť v súlade zo zastavovacími podmienkami, ktoré určí UHA mesta Košice.
- Investor musí začať výstavbu spomínanej športovej haly podľa projektovej dokumentácie **do 2 rokov** od podpisu nájomnej zmluvy a zrealizovať stavbu **do 2 rokov** od začatia stavby.

Podmienky vyhlasovateľa č. 2

- a) nájom na 30 rokov,
- b) nájom za účelom výstavby tréningovej haly s ľadovou plochou (ďalej len „hala“) a parkovacích miest a ich umiestnenia na pozemku registra C KN parc. č. 1871/56 v k. ú. Terasa,

- c) požadované minimálne nájomné, ktoré pozostáva z:
- ca) peňažného plnenia, ktorým je finančná úhrada vo výške 1 €/rok a
 - cb) nepeňažného plnenia, a to:
 - bezodplatného užívania haly v počte 10 hodín dopoludnia týždenne spoločne pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja a mesta Košice, ktoré určí Košický samosprávny kraj a mesto Košice,
 - bezodplatné užívanie haly študentmi ubytovanými v Školskom internáte Medická 2, Košice počas hodín určených pre verejnosť,
 - likvidácia súčasného športového ihriska vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja na pozemku registra C KN parc. č. 1871/56,
 - výstavba nového multifunkčného ihriska s umelým trávnatým povrchom na časti pozemku registra C KN parc. č. 1871/60,
- d) záväzok navrhovateľa súvisiaci s účelom nájmu:
- vybudovať halu, ktorá musí byť kompletne zakrytá a zateplená s možnosťou celoročného prevádzkovania s kompletným vybavením, vrátane parkovacích miest,
 - zrealizovať výstavbu haly a parkovacích miest výlučne na vlastné náklady,
 - začať výstavbu haly a parkovacích miest do 2 rokov od podpisu nájomnej zmluvy a ich výstavbu zrealizovať do 2 rokov od začatia ich výstavby,
- e) záväzok navrhovateľa súvisiaci s nájomným:
- odstrániť súčasné športové ihrisko na pozemku registra C KN parc. č. 1871/56,
 - vybudovať na vlastné náklady multifunkčné ihrisko pre viacero druhov športov s povrchom na tento účel určeným, vrátane oplotenia na časti pozemku registra C KN parc. č. 1871/60,
 - vybudovať multifunkčné ihrisko ešte pred odstránením súčasného športového ihriska,
 - bezodplatne previesť na Košický samosprávny kraj novovybudované multifunkčné ihrisko.

3. Spoločné podmienky vyhlasovateľov obchodnej verejnej súťaže:

- a) cieľom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov uvedených v bode 2. s víťazom súťaže,
- b) vyhlasovatelia súťaže požadujú ako podmienku účasti v obchodnej verejnej súťaži predloženie podnikateľského a finančného plánu pre výstavbu haly a parkovacích miest ako aj architektonickej štúdie k výstavbe haly a parkovacích miest, ktoré budú povinnou prílohou súťažných podmienok,
- c) vyhlasovatelia súťaže budú mať právo odstúpiť od nájomnej zmluvy ak nájomca nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej nájomnej zmluve,
- d) navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- e) vyhlasovatelia súťaže si vyhradzujú právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

Vyhlasovatelia súťaže budú mať právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak navrhovateľ nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v nájomnej zmluve. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh nájomnej zmluvy. V prípade podania viacerých návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.


Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.smsz.sk. Zámer prenájmu majetku si záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice (č. d. 22 resp. 23).

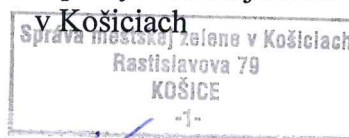
Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.


Súťažné návrhy možno predkladať v lehote **do 18.09. 2014 do 12.00 hod.**

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov komisiou zo zástupcov vyhlasovateľov.

Košice 22.08.2014


.....
Ing. Richard Majza, MBA
riaditeľ Správy mestskej zelene




.....
Ing. Melánia Konečná,
riaditeľka Školského internátu,
Medická 2, Košice

