

V Košiciach, dňa 02.03.2015  
1932 /2015/OSM- 6141

**Košický samosprávny kraj vyhlasuje obchodné verejné súťaže  
na nájom nebytových priestorov v Košiciach**

Košický samosprávny kraj vyhlasuje obchodné verejné súťaže (ďalej len „súťaž“)

1. na nájom nebytových priestorov o výmere 1011,60 m<sup>2</sup> so vstupom z Gorkého ulice na prízemí budov č. IV a VI so súpisným číslom 1067 nachádzajúcich sa v areáli Strojárskej 3 v Košiciach, na časti pozemku registra C KN parcelné č. 3205/7, ktoré sú evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 11618, katastrálne územie Letná, obec Košice - Staré mesto, okres Košice I a na nájom hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v uvedených nebytových priestoroch (ďalej len „jedáleň“) za nasledujúcich podmienok:
  - a) doba nájmu: 5 rokov,
  - b) účel nájmu: poskytovanie reštauračných a stravovacích služieb,
  - c) minimálne ročné nájomné vo výške 20 486 €,
  - d) záväzok navrhovateľa poskytnúť stravovanie pre zamestnancov Košického samosprávneho kraja,
  - e) záväzok navrhovateľa na vlastné náklady a na základe predchádzajúceho súhlasu vyhlasovateľa zabezpečiť najneskôr v lehote 9 mesiacov od začiatku nájmu:
    - zmenu vnútornej dispozície nebytových priestorov, ktorá bude požadovaná príslušnými orgánmi za účelom prevádzkovania reštauračných a stravovacích služieb,
    - úpravu veľkosti vstupných dverí do budovy z dvora z Gorkého ulice, ak bude požadovaná príslušnými orgánmi v súvislosti s prevádzkovaním reštauračných a stravovacích služieb,
  - f) záväzok navrhovateľa uzavrieť najneskôr v lehote 12 mesiacov od začiatku nájmu zmluvu o vzdelávaní, ktorá bude upravovať spôsob a podmienky uskutočňovania odborného vzdelávania a prípravy žiakov vybranej strednej odbornej školy, zameranej na reštauračné a stravovacie služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.
2. nájom nebytových priestorov o výmere 77,48 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v suteréne budovy so súpisným č. 68 na pozemku registra C KN parcelné č. 4, Námestie Maratónu mieru 1 v Košiciach (v budove sídla KSK), evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 13812, katastrálne územie Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I a na nájom hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v uvedených nebytových priestoroch (ďalej len „bufet“) za nasledujúcich podmienok:
  - a) doba neurčitá so začiatkom nájmu od 01.05.2015,
  - b) nájom za účelom prevádzkovania bufetu,
  - c) minimálne ročné nájomné vo výške 1 459,00 €,

d) užívanie nebytových priestorov a hnuťného majetku v pracovných dňoch v čase od 06.30 hod. do 16.30 hod., mimo túto dobu len s predchádzajúcim súhlasom vyhlasovateľa.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od zmluvy o nájme nebytových priestorov a nájme hnuťného majetku ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej nájomnej zmluve.

V prípade záujmu len o nájom jedálne navrhovateľ predkladá iba jeden návrh v súlade so súťažnými podkladmi: „Súťažné podklady obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov (jedáleň) na ul. Strojárska 3 v Košiciach“.

V prípade záujmu len o nájom bufetu navrhovateľ predkladá iba jeden návrh v súlade so súťažnými podkladmi: „Súťažné podklady na nájom nebytových priestorov (bufet) v budove Košického samosprávneho kraja“.

V prípade záujmu o nájom jedálne a bufetu predloží navrhovateľ jeden návrh na ich nájom v súlade s vyššie uvedenými súťažnými podkladmi.

Súťažné podklady s podmienkami súťaže pre nájom jedálne a bufetu s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke [www.vucke.sk](http://www.vucke.sk) (v časti Úradná tabuľa /Majetok /Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (č. d. 335).

Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch. Súťažné návrhy možno predkladať v lehote **do 31.03.2015 do 14<sup>30</sup> hod.** Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov komisiou vymenovanou predsedom Košického samosprávneho kraja.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda