

Zámer na prenájom nebytových priestorov na ulici Hlavná č. 27 v Košiciach

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory v budove Východoslovenskej galérie na ulici Hlavná č. 27 v Košiciach** (budova so súpisným č. 110 na pozemku registra C KN parcela č. 832, katastrálne územie Stredné Mesto, zapísaná na LV č. 11307), a to na **dobu 5 rokov, za nájomné minimálne vo výške 20 700,00 €/rok** za účelom prevádzkovania kaviarne.

Nebytové priestory sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v správe Východoslovenskej galérie, Hlavná 27, Košice (ďalej len „správca“). Nebytové priestory o celkovej výmere 149,60 m² sa nachádzajú na prízemí budovy.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

**Košický samosprávny kraj
Odbor správy majetku
Námestie maratónu mieru č. 1
042 66 Košice**

v uzavretých obálkach so spätočnou adresou záujemcu a označených heslom **“Prenájom nebytových priestorov na ulici Hlavná č. 27 v Košiciach – zámer, NEOTVÁRAŤ”**. Posledný deň prijímania ponúk je **07.10.2013, do 14.30. hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Ponuku v takto uzavretej obálke je potrebné zaslať na uvedenú adresu alebo doručiť do podateľne Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice.

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené. Podmienkou účasti na zámere na prenájom je **zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 2000,00 €** na účet **7000186513/8180**, variabilný symbol: 0037452013. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí byť preložená v písomnej forme v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

- ▲ identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- ▲ navrhovanú výšku nájomného,
- ▲ v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- ▲ v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- ▲ súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- ▲ potvrdenie o zaplatení účastníckej zálohy,
- ▲ uvedenie čísla účtu, na ktorý má byť vrátená účastnícka záloha neúspešnému záujemcovi,
- ▲ vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- ▲ vyhlásenie záujemcu, že preberá záväzok správcu uhradiť pôvodnému nájomcovi skutočné náklady vynaložené na rekonštrukciu sociálnych zariadení do výšky max. 11 620,00 €.

Obhliadku priestoru je možné vykonať po tel. dohovore na tel. čísle: 0903 642 363 (Ing. Gacík).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijívať žiadnu z predložených ponúk.

Košice dňa 18.09.2013

Odbor správy majetku Úradu KSK