

ZÁMER NA PRENÁJOM nebytových priestorov na Hlavnej ulici 48 v Košiciach

Verejná knižnica Jána Bocatia, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja v zmysle §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **ponúka na prenájom nebytový priestor o výmere 38,30 m²** v objekte Verejnej knižnice na Hlavnej ulici 48 v Košiciach (budova so súpisným č. 27 na parcele č. 77/1, katastrálne územie Staré Mesto, evidovaná Okresným úradom Košice na LV č. 4855) **na dobu neurčitú za mesačné nájomné minimálne vo výške 690,00 €**. Nebytový priestor sa nachádza na prízemí budovy, so samostatným vstupom z Hlavnej ulice a sociálnym zariadením v suterénnych priestoroch budovy. VKJB zároveň ponúka na prenájom aj **kancelársky resp. skladový priestor o výmere 17,50 m²** na 2.p. budovy Hlavná 48 **na dobu neurčitú za mesačné nájomné minimálne vo výške 68,00 €**. K sume za nájom nebytových priestorov sa pripočítajú náklady na vodné stočné a energie. Nebytové priestory sú ponúkané na prenájom jednotlivo alebo aj vcelku.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu: Verejná knižnica Jána Bocatia
Hlavná 48
042 61 Košice,

v uzatvorených obálkach označených heslom „Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk je **23.03.2015, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 1 000,-€ na účet 7000184630/8180, IBAN: SK43 8180 000 000 7000184630, variabilný symbol 0048. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenia záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok KSK v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku nebytového priestoru je možné vykonať po telefonickej dohovore na telefónnom čísle 055/6223291, 0948 068 533 (p. Mgr. Kolarčíková)

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo okrem ponúkanej sumy za prenájom pri výbere úspešného uchádzača o prenájom zohľadňovať aj zámer využitia predmetných priestorov a neprijímať žiadnu z predložených ponúk. Vyhlasovateľ bude posudzovať aj prevádzkové nároky uchádzačov s ohľadom na možný vplyv na vlastnú činnosť.