

ZÁMER NA PRENÁJOM nebytového priestoru vo Viničkách

Stredná odborná škola, Komenského č. 12, Trebišov, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ponúka na priamy prenájom podľa ust. § 9 ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **časť nebytového priestoru o výmere 124 m² v objekte skleníka na Hlavnej ulici č. 232/14 vo Viničkách** (budova so súpisným č. 236 na parcele č. 504/38 katastrálne územie Viničky, LV č. 302), pre účely zriadenia dielne, **na dobu neurčitú, za ročné nájomné minimálne vo výške 1 488 €, plus režijné náklady.**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola

Komenského 12

075 01 Trebišov,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **02.02.2015, do 12⁰⁰ hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- spôsob využitia priestorov,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku nebytového priestoru je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefonickom čísle 056/6373473 – pracovisko Viničky, 056/6373470 – RNDr. Juraj Seiler, riaditeľ školy.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.