

# Košický samosprávny kraj

## Uznesenie č. 619/2013 z 23. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 26. augusta 2013 v Košiciach

### Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Strážske na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

#### A) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, vedených Správou katastra Michalovce

1. v liste vlastníctva č. 2433, a to:

- pozemku registra C KN parc. č. 386 o výmere 519 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- pozemku registra C KN parc. č. 405/15 o výmere 192 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- pozemku registra C KN parc. č. 405/16 o výmere 46 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- pozemku registra C KN parc. č. 405/17 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- pozemku registra C KN parc. č. 405/18 o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- bytového domu - A súp. č. 443 vrátane príslušenstva, na pozemkoch registra C KN parc. č. 386, 405/15, 405/16 a 405/17, v ktorom sa nachádzajú byty a nebytové priestory, a to:

Vchod	Poschodie	Byt/ nebytový priestor	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	Spoluvlastnícky podiel
443	2.	byt č. 1	2405/183613	1/1
443	2.	byt č. 2	2388/183613	1/1
443	2.	byt č. 3	2387/183613	1/1
443	2.	byt č. 4	2413/183613	1/1
443	2.	byt č. 5	2425/183613	1/1
443	2.	byt č. 6	2380/183613	1/1
443	2.	byt č. 7	2392/183613	1/1
443	2.	byt č. 8	2366/183613	1/1
443	2.	byt č. 9	2279/183613	1/1
443	2.	byt č. 10	2271/183613	1/1
443	2.	byt č. 11	1993/183613	1/1
443	2.	byt č. 12	2184/183613	1/1
443	2.	byt č. 13	4027/183613	1/1

## Uznesenie č. 619/2013, druhá strana

443	2.	byt č. 14	2288/183613	1/1
443	2.	byt č. 15	2277/183613	1/1
443	suterén	nebyt. priestor č. 12	45092/183613	1/1
443	prízemie	nebyt. priestor č. 12	50511/183613	1/1
443	1.	nebyt. priestor č. 12	51535/183613	1/1

2. v liste vlastníctva č. 2434, a to:

- a) pozemku registra C KN parc. č. 393 o výmere 499 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- b) bytového domu - B súp. č. 444 vrátane príslušenstva, na pozemku registra C KN parc. č. 393, v ktorom sa nachádzajú byty a nebytové priestory, a to:

Vchod	Poschodie	Byt/ nebytový priestor	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	Spoluvlastnícky podiel
444	2.	byt č 1	2401/149470	1/1
444	2.	byt č 2	2341/149470	1/1
444	2.	byt č 3	2343/149470	1/1
444	2.	byt č 4	2372/149470	1/1
444	2.	byt č 5	2380/149470	1/1
444	2.	byt č 6	2375/149470	1/1
444	2.	byt č 7	2359/149470	1/1
444	2.	byt č 8	2361/149470	1/1
444	2.	byt č 9	2349/149470	1/1
444	2.	byt č 10	2336/149470	1/1
444	2.	byt č 11	2076/149470	1/1
444	2.	byt č 12	2068/149470	1/1
444	2.	byt č 13	4136/149470	1/1
444	2.	byt č 14	2354/149470	1/1
444	2.	byt č 15	2354/149470	1/1
444	suterén	nebyt. priestor č. 12	37418/149470	1/1
444	prízemie	nebyt. priestor č. 12	37692/149470	1/1
444	1.	nebyt. priestor č. 12	37756/149470	1/1

3. v liste vlastníctva č. 1052, a to:

- a) pozemku registra C KN parc. č. 405/2 o výmere 1430 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 405/4 o výmere 1818 m<sup>2</sup>, ostatné plochy;



## Uznesenie č. 619/2013, tretia strana

### B) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, vedených Správou katastra Michalovce, a to:

I. v liste vlastníctva č. 2433, a to:

- a) pozemku registra C KN parc. č. 386 o výmere 519 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 405/15 o výmere 192 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 405/16 o výmere 46 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 405/17 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 405/18 o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- f) bytového domu - A súp. č. 443 vrátane príslušenstva, na pozemkoch registra C KN parc. č. 386, 405/15, 405/16 a 405/17, v ktorom sa nachádzajú byty a nebytové priestory, a to:

Vchod	Poschodie	Byt/ nebytový priestor	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	Spoluvlastnícky podiel KSK
443	2.	byt č. 1	2405/183613	1/1
443	2.	byt č. 2	2388/183613	1/1
443	2.	byt č. 3	2387/183613	1/1
443	2.	byt č. 4	2413/183613	1/1
443	2.	byt č. 5	2425/183613	1/1
443	2.	byt č. 6	2380/183613	1/1
443	2.	byt č. 7	2392/183613	1/1
443	2.	byt č. 8	2366/183613	1/1
443	2.	byt č. 9	2279/183613	1/1
443	2.	byt č. 10	2271/183613	1/1
443	2.	byt č. 11	1993/183613	1/1
443	2.	byt č. 12	2184/183613	1/1
443	2.	byt č. 13	4027/183613	1/1
443	2.	byt č. 14	2288/183613	1/1
443	2.	byt č. 15	2277/183613	1/1
443	suterén	nebyt. priestor č. 12	45092/183613	1/1
443	prízemie	nebyt. priestor č. 12	50511/183613	1/1
443	1.	nebyt. priestor č. 12	51535/183613	1/1

II. v liste vlastníctva č. 2434, a to:

- a) pozemku registra C KN parc. č. 393 o výmere 499 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- b) bytového domu - B súp. č. 444 vrátane príslušenstva, na pozemku registra C KN parc. č. 393, v ktorom sa nachádzajú byty a nebytové priestory, a to:

## Uznesenie č. 619/2013, štvrtá strana

Vchod	Poschodie	Byt/ nebytový priestor .	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	spoluvlastnícky podiel
444	2.	byt č 1	2401/149470	1/1
444	2.	byt č 2	2341/149470	1/1
444	2.	byt č 3	2343/149470	1/1
444	2.	byt č 4	2372/149470	1/1
444	2.	byt č 5	2380/149470	1/1
444	2.	byt č 6	2375/149470	1/1
444	2.	byt č 7	2359/149470	1/1
444	2.	byt č 8	2361/149470	1/1
444	2.	byt č 9	2349/149470	1/1
444	2.	byt č 10	2336/149470	1/1
444	2.	byt č 11	2076/149470	1/1
444	2.	byt č 12	2068/149470	1/1
444	2.	byt č 13	4136/149470	1/1
444	2.	byt č 14	2354/149470	1/1
444	2.	byt č 15	2354/149470	1/1
444	suterén	nebyt. priestor č. 12	37418/149470	1/1
444	prízemie	nebyt. priestor č. 12	37692/149470	1/1
444	1.	nebyt. priestor č. 12	37756/149470	1/1

III. v liste vlastníctva č. 1052, a to:

- a) pozemku registra C KN parc. č. 405/2 o výmere 1430 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 405/4 o výmere 1818 m<sup>2</sup>, ostatné plochy na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálna kúpna cena vo výške 310 100,00 €,
- b) finančná zábezpeka vo výške 31 010,00 € ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

## Uznesenie č. 619/2013, piata strana

- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak:
- a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
  - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
  - c) ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Rovnako si vyhlasovateľ ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.4. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.5. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.6. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom, resp. komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja.
- 2.2.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov.



JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 27. 8. 2013