

## **ZÁMER NA PRENÁJOM** **nebytových priestorov na ulici Tatranská 25 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská č. 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom dva nebytové priestory** na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore stomatológia, resp. v iných odboroch **v objekte zdravotníckeho zariadenia na ulici Tatranská 25 v Košiciach** (budova so súpisným č. 1232 na parcele č. 3461 ,katastrálne územie Hušťáky, na LV č.12628) **na dobu neurčitú a to:**

- 1. nebytový priestor o výmere 29,45 m<sup>2</sup>** na I.poschodí budovy (dve miestnosti), za mesačné nájomné minimálne vo výške 107,27 €. Súčasťou nájmu sú i spoločné priestory pozostávajúce z časti čakárne a sociálneho zariadenia o výmere **15,54 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške 43,90 €. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 151,17 €.**
- 2. nebytový priestor o výmere 28,96 m<sup>2</sup>** na I. poschodí (dve miestnosti), za mesačné nájomné minimálne vo výške 105,49 €. Súčasťou nájmu sú i spoločné priestory pozostávajúce z časti čakárne a sociálneho zariadenia o výmere **15,54 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške 43,90 €. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 149,38 €.**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Poštová č.15  
040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach označených heslom „Nebytové priestory ZZ Tatranská 25 – ponuka, „NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk : **31.10.2013, do 12<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na prenájom je **zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 100 €** na účet 7000282732/8180 variabilný symbol 53311013. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov , sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č. 055/6116670 ( p. Palenčárová).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 10.10.2013

Vyhotovil: Katarína Palenčárová