

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice



**Súťažné podklady obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností v k. ú. Stratená**

Košice
2815/2012-RU212/38643

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop that ends in a small arrowhead pointing to the right.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košický samosprávny kraj vyhlasuje v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností v k. ú. Stratená

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj
Zastúpený: JUDr. Zdenko Trebul'a, predseda
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) je predaj nehnuteľností v katastrálnom území Stratená, obec Stratená, okres Rožňava, vedených Správou katastra Rožňava v liste vlastníctva č. 97, a to:

- a) budovy súpisné číslo 2 na pozemku registra C KN parc. č. 7798, vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 7792 o výmere 1288 m², trvalé trávne porasty,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 7793 o výmere 868 m², trvalé trávne porasty,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 7797 o výmere 686 m², trvalé trávne porasty,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 7798 o výmere 736 m², zastavané plochy a nádvoría.

Príslušenstvo tvoria drobné stavby a vonkajšie úpravy, ktorými sú: sklad, dreváreň, plot od ulice, prípojka vody zo zdroja na cudzom pozemku, betónový chodník, vonkajšie schody, prípojka kanalizácie a žumpa.

2.2. **Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 59 000,00 €.**

2.3. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Stratená na základe súťaže a podmienky súťaže boli schválené uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 476/2012 zo dňa 27. augusta 2012.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

3.1. Cieľom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.1. s víťazom súťaže.

3.2. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu zo základných podmienok pre účasť v súťaži **zaplatenie finančnej zábezpeky ako preddavku kúpnej ceny vo výške 5 900,00 €** na účet vyhlasovateľa súťaže (č. účtu: 7000186513/8180, variabilný symbol: 0028152012).

3.3. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. **do 31.01.2013**.

3.4. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťažných návrhov.

3.5. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená, v prípade neúspešného navrhovateľa. Ak navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.

- 3.6. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho, ak nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve.
- 3.7. Vyhlasovateľ si ponechá zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 3.8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 3.9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

4. Charakteristika nehnuteľností:

- 4.1. Budova súpisné číslo 2 je prízemný, čiastočne podpivničený, murovaný objekt s čiastočne využívaným podkrovím postavený v roku 1945. Ide o samostatne stojací objekt, ktorý je napojený na elektrinu z NN siete. Rozvod vody je napojený na skupinový zdroj vody v blízkom lese. Splašky sú zvedené do vlastnej podzemnej žumpy. Budova slúži na rekreačné účely. Príslušenstvom stavby sú murovaný sklad, murovaná dreváreň, plot, prípojka vody zo zdroja na cudzom pozemku, betónový chodník, vonkajšie schody, prípojka kanalizácie a žumpa. Súčasný technický stav nehnuteľností zodpovedá stavu pri bežne prevádzanej údržbe.
- 4.2. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, znalecký posudok) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, odbore správy majetku (č. d. 334 a 335).
- 4.3. Obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 055/7268320, 055/7268214, 055/7268327.

B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:

5. Povinný rozsah súťažného návrhu

- a) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že uchádzač (fyzická osoba) podáva súťažný návrh sám, napriek tomu, že s druhým manželom doposiaľ nadobúda majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, predloží čestné prehlásenie druhého z manželov, že tento súhlasí s nadobudnutím predmetu súťaže do výlučného vlastníctva manžela. Podpis na čestnom prehlásení musí byť overený. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.
- b) súhlas navrhovateľa (fyzickej osoby) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,
- c) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,

- d) výška kúpnej ceny,
- e) splatnosť kúpnej ceny,
- f) navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy v šiestich vyhotoveniach, pričom záväzné podmienky zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá sú uvedené v prílohe týchto súťažných podkladov (navrhovateľ doplní chýbajúce údaje).

6. Povinné prílohy súťažného návrhu:

- a) výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, nie starší ako 3 mesiace, v prípade, ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ,
- b) doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže.

7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh v šiestich vyhotoveniach. V prípade podania viacerých návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 7.3. Navrhovateľ vloží návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
 - adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - adresu navrhovateľa,
 - označenie heslom súťaže:
„Stratená – súťaž, NEOTVÁRAŤ“.

8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu

- 8.1. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v článku 1 súťažných podkladov.
- 8.2. Lehota na predkladanie návrhu: **do 31.01.2013 do 12⁰⁰ hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).
- 8.3. Návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Po vyhodnotení návrhov bude navrhovateľovi vrátený.
- 8.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v lehote na predkladanie návrhu a ktorého obsah zodpovedá pokynom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa čl. 3., 5., 6. a 7. týchto súťažných podkladov.

9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhu.

C. Hodnotenie súťažných návrhov:

10. Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov

- 10.1. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“).

- 10.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská resp. obchodné mená. Informáciu o termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na odbore správy majetku na tel. č. 055/7268320, 055/7268327, 055/7268214.
- 10.3. Skôr, ako komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu.
- 10.4. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky podľa bodu 8.4.
- 10.5. V prípade akýchkoľvek nejasností v predloženom súťažnom návrhu zaradenom do vyhodnotenia, má komisia právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.
- 10.6. Komisia na základe vyhodnotenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.
- 10.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení návrhov komisiou.
- 10.8. Návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

1 príloha

Vypracovala: JUDr Žigová
odbor správy majetku



Kúpna zmluva č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci: Košický samosprávny kraj
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000186505/8180
IČO: 35541016

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: obchodné meno: / meno a prezvisko:
zastúpený: / dátum narodenia:
/ rodné číslo:
sídlo: / trvalé bydlisko:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu oddiel:

vložka číslo.....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Stratená, obec Stratená, okres Rožňava, vedených Správou katastra Rožňava v liste vlastníctva č. 97, a to:
 - a) budovy súpisné číslo 2 na pozemku registra C KN parc. č. 7798,
 - b) pozemku registra C KN parc. č. 7792 o výmere 1288 m², trvalé trávne porasty,
 - c) pozemku registra C KN parc. č. 7793 o výmere 868 m², trvalé trávne porasty,
 - d) pozemku registra C KN parc. č. 7797 o výmere 686 m², trvalé trávne porasty,
 - e) pozemku registra C KN parc. č. 7798 o výmere 736 m², zastavané plochy a nádvoría.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k drobným stavbám a vonkajším úpravám, ktorými sú: sklad, dreváreň, plot od ulice, prípojka vody zo zdroja na cudzom pozemku, betónový chodník, vonkajšie schody, prípojky kanalizácie a žumpa.
4. Spôsob prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja v Košiciach č. 476/2012 zo dňa 27. augusta 2012.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške€ (slovom.....eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 5 900,00 € (slovom päťtisícdeväťsto eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške€ (slovom.....eur) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do.....na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0028152012.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Rožňava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € resp. 265,50 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0028152012.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Rožňava predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II bodu 3. tejto zmluvy,
 - b) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho,
 - c) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. IV. Sankcie

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. III bodu 2. alebo Čl. III bodu 6. b) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5 900,00 € (slovom päťtisícdeväťsto eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 5 900,00 € (slovom päťtisícdeväťsto eur) ako zmluvnú pokutu.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 476/2012 zo dňa 27. augusta 2012.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 476/2012
zo 17. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 27. augusta 2012 v Košiciach

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Stratená na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Stratená, obec Stratená, okres Rožňava, vedených Správou katastra Rožňava v liste vlastníctva č. 97, a to:

- a) budovy súp. č. 2 na pozemku registra C KN parc. č. 7798, vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 7792 o výmere 1288 m², trvalé trávne porasty,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 7793 o výmere 868 m², trvalé trávne porasty,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 7797 o výmere 686 m², trvalé trávne porasty,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 7798 o výmere 736 m², zastavané plochy a nádvoría;

B) schvaľuje

1. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Stratená, obec Stratená, okres Rožňava, vedených Správou katastra Rožňava v liste vlastníctva č. 97, a to:

- a) budovy súp. č. 2 na pozemku registra C KN parc. č. 7798, vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 7792 o výmere 1288 m², trvalé trávne porasty,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 7793 o výmere 868 m², trvalé trávne porasty,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 7797 o výmere 686 m², trvalé trávne porasty,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 7798 o výmere 736 m², zastavané plochy a nádvoría na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 59 000,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 5 900,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

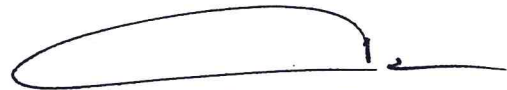
2.2. osobitné podmienky:

2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu,

Uznesenie č. 476/2012, druhá strana

- b) ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak dôjde k porušeniu zmluvných povinností, pre ktoré by vyhlasovateľ mohol odstúpiť od zmluvy alebo ak do 2 mesiacov od vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže uvedie v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy ak:
- a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej zmluve.
- 2.2.3. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.4. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.5. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
- 2.2.6. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 30. 8. 2012