

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice



**Súťažné podklady obchodnej verejnej súťaže
na predaj rekreačnej chaty a pozemkov v k. ú. Ružín**

Košice 10.09.2013
290/2013/OSM-23923

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a short horizontal stroke.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košický samosprávny kraj vyhlasuje v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž
na predaj rekreačnej chaty a pozemkov v k. ú. Ružín
(ďalej len „súťaž“)

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj
Zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

2. Predmet súťaže

2.1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie vedených Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva číslo 374, a to:

- a) rekreačnej chaty súp. č. 170 na pozemku registra C KN parc. č. 244 vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 244 o výmere 232 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 243/6 o výmere 1712 m², ostatné plochy,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 243/7 o výmere 104 m², ostatné plochy,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 243/4 o výmere 264 m², ostatné plochy.

S nehnuteľnosťami sa odpredáva aj vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vonkajšie schody, žumpa a studňa.

2.2. **Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 15 500,00 €.**

2.3. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Ružín na základe súťaže a podmienky súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 618/2013 zo dňa 26. augusta 2013.

3. Podmienky súťaže

3.1. Cieľom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.1. s víťazom súťaže.

3.2. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu zo základných podmienok pre účasť v súťaži **zaplatenie finančnej zábezpeky ako preddavku kúpnej ceny vo výške 1 550,00 €** na účet vyhlasovateľa súťaže (č. účtu: 7000186513/8180, variabilný symbol: 0002902013).

3.3. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. **17.10.2013**.

3.4. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťažných návrhov.

- 3.5. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená, v prípade neúspešného navrhovateľa. Ak navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 3.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo bezodplatne a na dobu neurčitú zriadiť vecné bremeno, obsahom ktorého je právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 243/4 v k. ú. Ružín v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 243/1 a parc. č. 243/3 v k. ú. Ružín ako oprávneného z vecného bremena.
- 3.7. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve, ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 3.8. Rovnako si vyhlasovateľ ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 3.9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 3.10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

4. Charakteristika nehnuteľností

- 4.1. Rekreačná chata súpisné číslo 170 je jednopodlažnou stavbou. Postavená bola v roku 1968. Na štítových stranách sú zvislé murované steny a ostatné steny a priečky sú na báze dreva. Nachádza sa tam vstup, chodba, 7 izieb, 2 kúpeľne s umývadlom a sprchou, veľká spoločenská miestnosť s prechodom do kuchyne. Chata je založená na železobetónovej doske s vodorovnou izoláciou. Teplá voda je zabezpečovaná elektrickým 80 l bojlerom. V kuchyni je kuchynská linka s elektrickým sporákom a 3 umývadlá. Elektrická inštalácia je nefunkčná. Kanalizácia z objektu je zvedená do žumpy. Podlahy sú z cementového poteru s vodorovnou izoláciou a povlakom PVC, v chodbe a kúpeľni je keramická dlažba. V spoločenskej miestnosti je otvorený krb. Strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Vybavenie chaty je zastaralé a nefunkčné.
- 4.2. Na pozemku registra C KN parc. č. 243/4, ostatné plochy o výmere 264 m² v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice – okolie vedeného Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva č. 374 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov chaty súp. číslo 241 na pozemku registra C KN parc. č. 242 v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice – okolie, vedených Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva č. 61. Povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť právo oprávnených z vecného bremena.
- 4.3. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, znalecký posudok) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, odbore správy majetku (č. d. 334 a 335).
- 4.4. Obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 055/7268320, 055/7268214, 055/7268327.

B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:

5. Povinný rozsah súťažného návrhu

- a) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb : názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.
- b) súhlas navrhovateľa (fyzickej osoby) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,
- c) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- d) výška kúpnej ceny,
- e) splatnosť kúpnej ceny,
- f) navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy v šiestich vyhotoveniach, pričom záväzné podmienky zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá sú uvedené v prílohe týchto súťažných podkladov (navrhovateľ doplní chýbajúce údaje).

6. Povinné prílohy súťažného návrhu

- a) výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, v prípade ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ,
- b) doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže.

7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh v šiestich vyhotoveniach. V prípade podania viacerých návrhov budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 7.3. Navrhovateľ vloží návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - b) adresu navrhovateľa,
 - c) označenie heslom obchodnej verejnej súťaže:
„ Chata Ružín – súťaž, *NEOTVÁRAŤ*“.

8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu

- 8.1. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v bode č. 1 súťažných podkladov.
- 8.2. Lehota na predkladanie návrhov: **do 17.10.2013 do 14³⁰ hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).
- 8.3. Návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Po vyhodnotení návrhov bude navrhovateľovi vrátený.

8.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v lehote na predkladanie návrhu a ktorého obsah zodpovedá pokynom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa bodu č. 3., 5., 6. a 7. týchto súťažných podkladov.

9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhu.

C. Hodnotenie súťažných návrhov:

10. Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov

- 10.1. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom, resp. komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „komisia“).
- 10.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská resp. obchodné mená. Informáciu o termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na odbore správy majetku tel. č. 055/7268320, 055/7268214 a 055/7268327.
- 10.3. Skôr, ako komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu.
- 10.4. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky podľa bodu 8.4.
- 10.5. V prípade akýchkoľvek nejasností v predloženom súťažnom návrhu zaradenom do vyhodnotenia, má komisia právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.
- 10.6. Komisia na základe vyhodnotenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.
- 10.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov komisiou.
- 10.8. Návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

- Prílohy: 1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia
3. Návrh kúpnej zmluvy

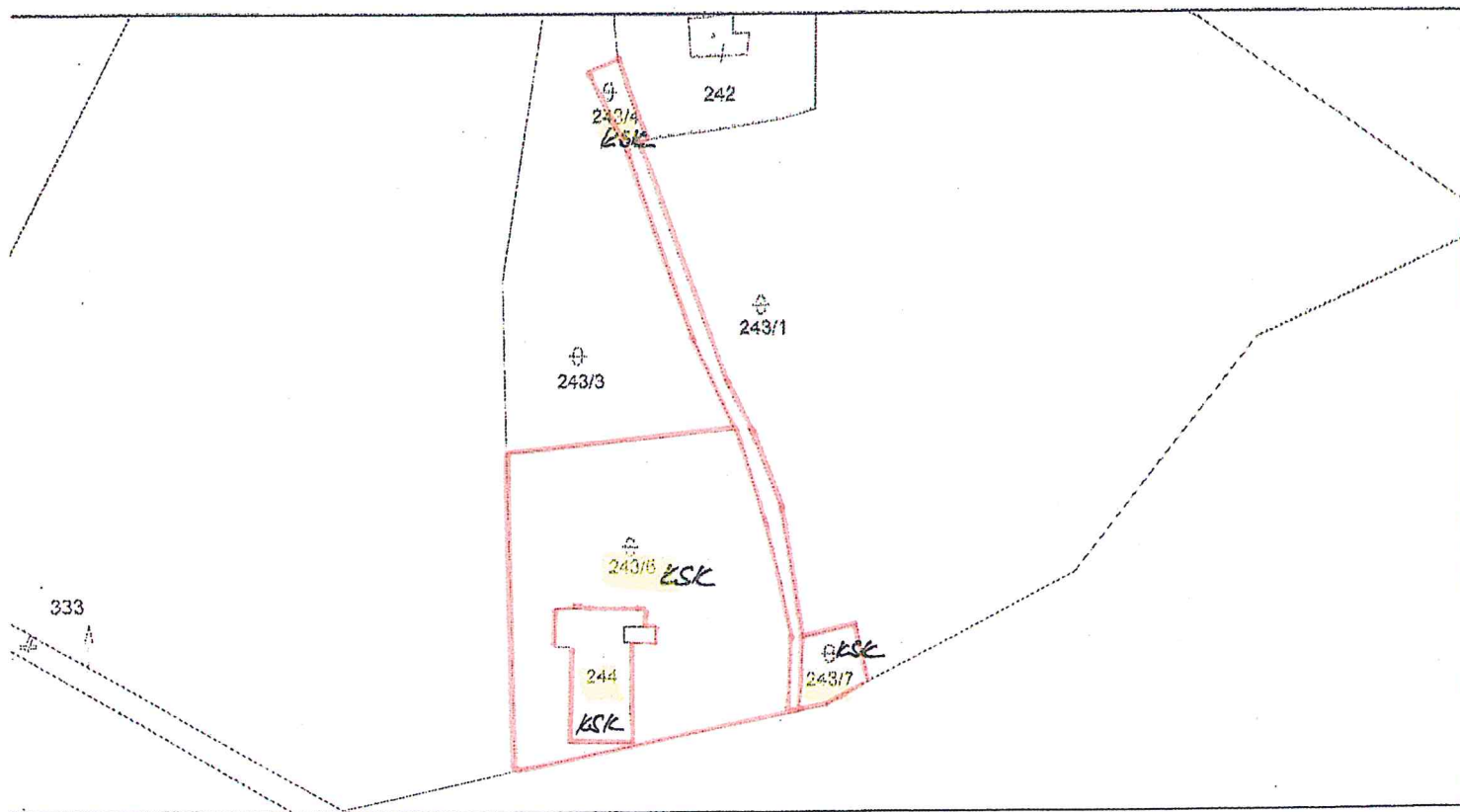
Vypracovala: JUDr. Žigová
odbor správy majetku



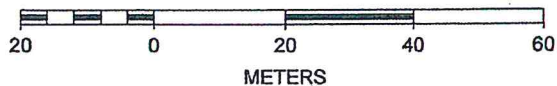
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice - okolie
Obec: MALÁ LODINA
Katastrálne územie: Ružín

23. júla 2013 10:23



SCALE 1 : 1 126





CHata súp.č. 170 na parc.č.244
pozemky p.č. 243/1, 243/3 a 243/4
obec Malá Lodina , kat.územie Ružín



Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Predávajúci: | Košický samosprávny kraj |
| zastúpený: | JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | 7000186505/8180 |
| IČO: | 35 541 016 |

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:
- obchodné meno / titul, meno a priezvisko:
- zastúpený:
- sídlo / adresa trvalého pobytu:
- IČO / rodné číslo:
- dátum narodenia:
- DIČ:
- IČ DPH:
- bankové spojenie:
- číslo účtu:
- Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu.....oddiel:.....,
vložka číslo.....:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie vedených Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva číslo 374, a to:
 - a) rekreačnej chaty súp. č. 170 na pozemku registra C KN parc. č. 244 vrátane príslušenstva,
 - b) pozemku registra C KN parc. č. 244 o výmere 232 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - c) pozemku registra C KN parc. č. 243/6 o výmere 1712 m², ostatné plochy,
 - d) pozemku registra C KN parc. č. 243/7 o výmere 104 m², ostatné plochy,
 - e) pozemku registra C KN parc. č. 243/4 o výmere 264 m², ostatné plochy.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1. tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva aj k vodovodnej prípojke, kanalizačnej prípojke, vonkajším schodom, žumpe a studni.

4. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 618/2013 zo dňa 26. augusta 2013.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške € (slovomeur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 1 550,00 € (slovom jedentisícpäťstopäťdesiat eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške€ (slovom eur) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do.....na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0002902013.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Čl. III. Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ na pozemku registra C KN parc. č. 243/4 o výmere 264 m², ostatné plochy v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie, vedeného Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctva č. 374 spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 243/1 o výmere 8425 m², ostatné plochy a parc. č. 243/3 o výmere 1571 m², ostatné plochy v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie, vedených Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctva č. 374 ako oprávneného z vecného bremena a spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strieť právo oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľov.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Na pozemku registra C KN parc. č. 243/4, ostatné plochy o výmere 264 m² v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice – okolie vedeného Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva č. 374 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov chaty súp. číslo 241 na pozemku registra C KN parc. č. 242 v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice – okolie, vedených Správou

katastra Košice – okolie v liste vlastníctva č. 61 ako oprávnených z vecného bremena. Povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť právo oprávnených z vecného bremena.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice - okolie.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. V katastri nehnuteľností bude zapísané ako samostatné vecné bremeno v liste vlastníctva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 132,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0002902013 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Košice - okolie predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
6. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II bod 3. tejto zmluvy,
 - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto kúpnej zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.

Čl. V. Sankcie

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. IV bodu 7. písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 550,00 € (slovom jedentisícpäťstopäťdesiat eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 1 550,00 € (slovom jedentisícpäťstopäťdesiat eur) ako zmluvnú pokutu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 618/2013 zo dňa 26. augusta 2013.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V..... dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 618/2013

z 23. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 26. augusta 2013 v Košiciach

Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Ružín na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie vedených Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctve č. 374, a to:

- a) rekreačnej chaty súp. č. 170 na pozemku registra C KN parc. č. 244 vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 244 o výmere 232 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 243/6 o výmere 1712 m², ostatné plochy,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 243/7 o výmere 104 m², ostatné plochy,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 243/4 o výmere 264 m², ostatné plochy;

B) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie vedených Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctve č. 374, a to:

- a) rekreačnej chaty súp. č. 170 na pozemku registra C KN parc. č. 244 vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 244 o výmere 232 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 243/6 o výmere 1712 m², ostatné plochy,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 243/7 o výmere 104 m², ostatné plochy,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 243/4 o výmere 264 m², ostatné plochy
na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 15 500,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 1 550,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Uznesenie č. 618/2013, druhá strana

- 2.2. osobitné podmienky:
- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak:
- a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Rovnako si vyhlasovateľ ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo bezodplatne a na dobu neurčitú zriadiť vecné bremeno, obsahom ktorého je právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 243/4 v k. ú. Ružín v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 243/1 a parc. č. 243/3 v k. ú. Ružín ako oprávneného z vecného bremena.
- 2.2.5. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.6. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.7. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom, resp. komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja.
- 2.2.8. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov.



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 27.8.2013