

Košický samosprávny kraj

Súťažné podklady obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov (jedáleň) na ul. Strojárskejšká 3 v Košiciach

Košice 02.03.2015

.....
JUDr. Zdenko Trebuša
predseda

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice

v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.9 v spojitosti s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytových priestorov (jedáleň) na ul. Strojársená 3 v Košiciach (ďalej len „súťaž“)

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj

zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda

sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

2. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je nájom nebytových priestorov vo vlastníctve vyhlasovateľa, a to:

- a) nebytové priestory na prízemí budov č. IV a VI so súpisným číslom 1067 nachádzajúce sa na ul. Strojársená 3 v Košiciach, na časti pozemku registra C KN parcelné č. 3205/7, ktoré sú evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 11618, katastrálne územie Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, a to podnikateľské priestory (jedáleň, salónik) o výmere 370,30 m² a servisné priestory (kuchyňa, vestibul, sociálne zariadenia, sklady, kancelária, šatne, chodby a pod.) o výmere 641,30 m² so vstupom z Gorkého ulice (ďalej len „NP“); pôdorys NP je vymedzený v grafickej situácii, ktorá je spolu so záväznými podmienkami nájomnej zmluvy v prílohe týchto súťažných podkladov.
- b) hnutelný majetok (ďalej len „HM“) nachádzajúci sa v NP špecifikovaných v písm. a), ktorého zoznam je spolu so záväznými podmienkami nájomnej zmluvy v prílohe týchto súťažných podkladov,

vo vlastníctve vyhlasovateľa, v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).

3. Podmienky súťaže

3.1. základné podmienky:

- a) doba nájmu: 5 rokov,
- b) účel nájmu: poskytovanie reštauračných a stravovacích služieb
- c) minimálne ročné nájomné vo výške 20 486 €, z toho minimálne ročné nájomné vo výške 18 805 € za NP a minimálne ročné nájomné 1 681 € za HM,

- d) záväzok navrhovateľa poskytnúť stravovanie pre zamestnancov vyhlasovateľa v pracovných dňoch v čase od 11.30 hod. do 13.30 hod. minimálne v rozsahu dennej ponuky jedál: 1 polievka, dve hlavné jedlá a 2 dcl nealkoholický nápoj za stravné lístky v hodnote 3,50 €,
- e) záväzok navrhovateľa na vlastné náklady a na základe predchádzajúceho súhlasu vyhlasovateľa zabezpečiť najneskôr v lehote 9 mesiacov od začiatku nájmu:
 - zmenu vnútornej dispozície NP, ktorá bude požadovaná príslušnými orgánmi za účelom prevádzkovania reštauračných a stravovacích služieb, predovšetkým zrealizovať stavebný otvor v nosnej stene medzi šatňou personálu a skladoom za účelom sprístupnenia vstupných priestorov a priestorov jedálne z Gorkého ulice, a to v súlade so statickým posudkom vypracovaným Ing. Michalom Voroňákom,
 - úpravu veľkosti vstupných dverí do budovy z dvora z Gorkého ulice, ak bude požadovaná príslušnými orgánmi v súvislosti s prevádzkovaním reštauračných a stravovacích služieb,
- f) záväzok navrhovateľa uzavrieť najneskôr v lehote 12 mesiacov od začiatku nájmu zmluvu o vzdelávaní, ktorá bude upravovať spôsob a podmienky uskutočňovania odborného vzdelávania a prípravy žiakov vybranej strednej odbornej školy, zameranej na reštauračné a stravovacie služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.

3.2. ďalšie podmienky:

- a) cieľom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom majetku uvedeného v bode 2 s víťazom súťaže,
- b) vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od nájomnej zmluvy ak nájomca nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej nájomnej zmluve,
- c) navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- d) vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

4. Charakteristika NP

NP sa nachádzajú na ul. Strojárska 3 v Košiciach, v blízkosti centra mesta. Areál pozostáva z viacerých budov, v ktorých sú prenajímané NP. Vstup k NP, ktoré sú predmetom nájmu je možný zo Strojárskej ulice aj z Gorkého ulice. NP boli zrekonštruované v roku 2008 a boli využívané na stravovanie najmä zamestnancov vyhlasovateľa. V týchto priestoroch sa nachádza aj hnuťelný majetok.

Obhliadku priestorov a nahliadnutie do technickej dokumentácie priestorov je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore so správcom na telefónnom čísle 055/ 611 66 13, 0903 601 374.

B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:

5. Povinný rozsah súťažného návrhu

- a) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.
- b) súhlas navrhovateľa (fyzickej osoby) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so súťažou a následným uzavretím nájomnej zmluvy,
- c) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- d) výška nájomného,
- e) navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy v piatich vyhotoveniach, pričom záväzné podmienky zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá sú uvedené v prílohe týchto súťažných podkladov (navrhovateľ doplní chýbajúce údaje).

6. Povinné prílohy súťažného návrhu

Výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, v prípade, ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ.

7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom v piatich vyhotoveniach. V prípade podania viacerých návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 7.3. Navrhovateľ vloží návrh nájomnej zmluvy do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
 - adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - adresu navrhovateľa,
 - označenie heslom súťaže: „Nájom NP na ul. Strojárska 3 v Košiciach – súťaž, NEOTVÁRAŤ“.

8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu

- 8.1. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice.
- 8.2. Lehota na predkladanie návrhu: **do 31.03.2015 do 14,30 hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).

8.3. Návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Po vyhodnotení návrhov bude navrhovateľovi vrátený.

8.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v lehote na predkladanie návrhu a ktorého obsah zodpovedá pokynom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa čl. 5., 6. a 7. týchto súťažných podkladov.

9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhu.

C. Hodnotenie súťažných návrhov:

10. Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov

10.1. Predložené návrhy bude hodnotiť komisia zo zástupcov vyhlasovateľa a správcu vymenovaná predsedom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „komisia“).

10.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Vyhlasovatelia súťaže uverejnia zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská resp. obchodné mená. Informáciu o termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 055/7268214, 055/7268322, 0918 766 017.

10.3. Skôr, ako komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu.

10.4. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky podľa bodu 8.4.

10.5. V prípade akýchkoľvek nejasností v predložennom súťažnom návrhu zaradenom do vyhodnotenia, má komisia právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.

10.6. Komisia na základe vyhodnotenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.

10.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení návrhov komisiou.

10.8. Návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym zástupcom správcu.

Príloha: Návrh Nájomnej zmluvy, vrátane príloh (grafická situácia, zoznam hnutel'ného majetku, rozpis platieb a dohoda o platbách)

Vypracovala: JUDr. Vargová
odbor správy majetku