

Košický samosprávny kraj

Súťažné podklady obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov (bufet) v budove Košického samosprávneho kraja

Košice 02.03.2015

.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice

v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytových priestorov (bufet) v budove Košického samosprávneho kraja (ďalej len „súťaž“)

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj

zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda

sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

(ďalej len „KSK“)

2. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je nájom nebytových priestorov vo vlastníctve vyhlasovateľa, a to:

- a) nebytové priestory o výmere 77,48 m², z toho bufet o výmere 44,21 m² a servisné priestory (zázemie bufetu, sklad, sociálne zariadenie) o výmere 33,27 m², nachádzajúce sa v suteréne budovy so súpisným č. 68 na pozemku registra C KN parcelné č. 4, Námestie Maratónu mieru 1 v Košiciach (v budove sídla KSK), evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 13812, katastrálne územie Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I; pôdorys NP je vymedzený v grafickej situácii, ktorá je spolu so záväznými podmienkami nájomnej zmluvy v prílohe týchto súťažných podkladov,
- b) hnutelný majetok (ďalej len „HM“) nachádzajúci sa v NP špecifikovaných v písm. a), ktorého zoznam je spolu so záväznými podmienkami nájomnej zmluvy v prílohe týchto súťažných podkladov.

3. Podmienky súťaže

3.1. základné podmienky:

- a) doba neurčitá so začiatkom nájmu od 01.05.2015,
- b) nájom za účelom prevádzkovania bufetu,
- c) minimálne ročné nájomné vo výške 1 459 €, z toho minimálne ročné nájomné vo výške 1317 € za prenájom NP a minimálne ročné nájomné vo výške 142 € za HM,
- d) užívanie NP a HM uvedených v bode 2 týchto súťažných podkladov v pracovných dňoch v čase od 06.30 hod. do 16.30 hod., mimo túto dobu len s predchádzajúcim súhlasom vyhlasovateľa.

3.2. d'alsie podmienky:

- a) cieľom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom majetku uvedeného v bode 2 s víťazom súťaže,
- b) vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od nájomnej zmluvy ak nájomca nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej nájomnej zmluve,
- c) navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- d) vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

4. Charakteristika NP

NP sa nachádzajú v suteréne budovy Košického samosprávneho kraja. Boli zrekonštruované v roku 2004 a využívané na prevádzkovanie bufetu, predovšetkým pre zamestnancov vyhlasovateľa. V týchto priestoroch sa nachádza aj hnutel'ny majetok.

Obhliadku priestorov a nahliadnutie do technickej dokumentácie priestorov je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle 055/7268344.

B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:

5. Povinný rozsah súťažného návrhu

- a) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.
- b) súhlas navrhovateľa (fyzickej osoby) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so súťažou a následným uzavretím nájomnej zmluvy,
- c) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- d) výška nájomného,
- e) navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy v piatich vyhotoveniach, pričom záväzné podmienky zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá sú uvedené v prílohe týchto súťažných podkladov (navrhovateľ doplní chýbajúce údaje).

6. Povinné prílohy súťažného návrhu

Výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, v prípade, ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ.

7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom v piatich vyhotoveniach. V prípade podania viacerých návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 7.3. Navrhovateľ vloží návrh nájomnej zmluvy do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
 - adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - adresu navrhovateľa,
 - označenie heslom súťaže: „Nájom NP (bufet) v budove KSK – súťaž, NEOTVÁRAŤ“.

8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu

- 8.1. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice.
- 8.2. Lehota na predkladanie návrhu: **do 31.03.2015 do 14,30 hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).
- 8.3. Návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Po vyhodnotení návrhov bude navrhovateľovi vrátený.
- 8.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v lehote na predkladanie návrhu a ktorého obsah zodpovedá pokynom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa čl. 5., 6. a 7. týchto súťažných podkladov.

9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhu.

C. Hodnotenie súťažných návrhov:

10. Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov

- 10.1. Predložené návrhy bude hodnotiť komisia zo zástupcov vyhlasovateľa vymenovaná predsedom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „komisia“).
- 10.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Vyhlasovatelia súťaže uverejnia zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská resp. obchodné mená. Informáciu o termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 055/7268214, 055/7268322, 0918 766 017.

- 10.3. Skôr, ako komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu.
- 10.4. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky podľa bodu 8.4.
- 10.5. V prípade akýchkoľvek nejasností v predloženom súťažnom návrhu zaradenom do vyhodnotenia, má komisia právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.
- 10.6. Komisia na základe vyhodnotenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.
- 10.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení návrhov komisiou.
- 10.8. Návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym zástupcom vyhlasovateľa.

Príloha: Návrh nájomnej zmluvy, vrátane príloh (grafická situácia, zoznam hnuteľného majetku, rozpis zálohových platieb, dohoda o platbách)

Vypracovala: JUDr. Vargová,
odbor správy majetku