

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice



**Sút'ážné podklady obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností v k. ú. Prakovce**

Košice
2728/2015/OMP-19696

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košický samosprávny kraj vyhlasuje v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností
v k. ú. Prakovce
(ďalej len „súťaž“)**

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj
Zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

2. Predmet súťaže

- 2.1. Predmetom súťaže je predaj
 - a) dielne bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 665,
 - b) pozemku registra C KN parcelné číslo 665 o výmere 1099 m², zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, vedených Okresným úradom Gelnica v liste vlastníctva č. 532.
- 2.2. **Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 60 000,00 €.**
- 2.3. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.1. na základe súťaže a podmienky súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 238/2015 zo dňa 15. júna 2015.

3. Podmienky súťaže

- 3.1. Cieľom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.1. s víťazom súťaže.
- 3.2. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu zo základných podmienok pre účasť v súťaži **zaplatenie finančnej zábezpeky ako preddavku kúpnej ceny vo výške 6 000,00 €** na účet vyhlasovateľa súťaže (IBAN: SK3081800000007000186513, BIC: SPSRSKBA, variabilný symbol: 0027282015).
- 3.3. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. **03.08.2015**.
- 3.4. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťažných návrhov.

- 3.5. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť v prípade neúspešného navrhovateľa finančná zábezpeka vrátená. Ak navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 3.6. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve, ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 3.7. Vyhlasovateľ si ponechá finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 3.8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 3.9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 3.10. Správcom majetku, ktorý je predmetom súťaže je uzavretá Nájomná zmluva č. 9/2008 v znení dodatkov na dobu neurčitú s FERMAT – J&F STROJE, s.r.o. a Nájomná zmluva č. 04/2009 v znení dodatku na dobu neurčitú so Zámočníctvo a kováčstvo Miroslav Lacko. Zmenou vlastníctva k nehnuteľnostiam navrhovateľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa v týchto zmluvných vzťahoch.

4. Charakteristika nehnuteľností

- 4.1. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Prakovciach, v priemyselnej zóne obce.

Dielňa je dvojpodlažná, trojloďová budova z monolitického betónového skeletu s murovanou výplňou hr. 30 cm. Podľa dokladov bola postavená v roku 1952. Dielňa sa nachádza v strednej časti areálu, prístup je cez spoločnú vrátnicu po vnútro areálových komunikáciách. Napojenie na sieť je v správe spoločného správcu. Základy sú pravdepodobne základové pätky a pásy z monolitického betónu s vodorovnou izoláciou proti vlhkosti. Zvislá konštrukcia železobetónový monolitický skelet s výplňovým murivom – zvýšený štandard. Stropy betónové monolitické. Zastrešenie plochou strechou so svetlíkom. Krytina štandardná, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, štandardné. Úprava vnútorných aj vonkajších povrchov hladkou omietkou. Vnútorné keramické obklady v sociálnych priestoroch, štandardné. Schody oceľové a železobetónové monolitické. Dvere hladké, rámové a oceľové. Okná prevažne drevené. Podlahy prevažne cementový poter a keramická dlažba, PVC. Vykurovanie ústredné, radiátory panelové a teplovzdušné agregáty. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Inštalovaný bleskozvod. Vnútorný rozvod teplej a studenej vody v pozinkovaných rúrach. Vnútorná kanalizácia štandardná. Vnútorný plynovod nie je resp. bol vybudovaný na náklady nájomníkov, bez kompenzácie zo strany majiteľa, rovnako aj plynové kotle ústredného kúrenia. Ohrev teplej vody v elektrických zásobníkových ohrievačoch. Vybavenie kuchyne nie je. Vnútorné hygienické zariadenia na oboch podlažiach (umývadlá, záchody, pisoáre, sprchy). Výtah nie je. Ostatné vybavenie podštandardné, navyše oceľové žeriavové dráhy s mostovými žeriavmi s kladkostrojmi.

Murovaná prístavba k hlavnej budove, je prevádzkovo prepojená. Slúži ako sklad materiálu, predtým 2 učebne odborného výcviku. Základy prístavby sú pravdepodobne betónové základové pásy. Zvislé konštrukcie murované z tvárnic hr. 30 cm. Strop s rovným podhlľadom, pravdepodobne betónový. Zastrešenie sedlovou strechou, krytina z pozinkovaného plechu, rovnako aj klampiarske konštrukcie. Úprava vnútorných aj vonkajších povrchov hladkou omietkou. Vnútorné obklady a schody nie sú. Dvere drevené rámové. Okná jednoduché oceľové – znížený štandard. Povrchy podláh cementový poter – znížený štandard. Vykurovanie nie je. Elektroinštalácia svetelná – znížený štandard. Inštalovaný bleskozvod. Vnútorný vodovod, kanalizácia, plynovod, vybavenie kuchyne, hygienické zariadenia, výťah a ostatné vybavenie nie sú.

Drevený sklad je nevyužívaný jednopodlažný sklad priemyselných výrobkov neznámeho veku. Sklad bol pri železničnej vlečke a slúžil ako medzisklad vykladaného tovaru. Neslúžil na školské účely. Sklad má murovaný soklík z plných tehál, na ktorom je drevená trámčeková konštrukcia obojstranne obitá doskami s tepelnou izoláciou. Drevená konštrukcia čiastočne poškodená vekom, rovnako aj murovaný soklík. Stavba vhodná na asanáciu, resp. rozsiahlu rekonštrukciu a modernizáciu.

Drevený sklad nie je predmetom nájmu.

- 4.2. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, znalecký posudok) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, odbore majetkovoprávnom (č. d. 334 a 335).
- 4.3. Obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 055/7268320, 055/7268214, 055/7268327.

B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:

5. Povinný rozsah súťažného návrhu

- a) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.
- b) súhlas navrhovateľa (fyzickej osoby) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,
- c) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- d) výška kúpnej ceny,
- e) splatnosť kúpnej ceny,
- f) navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy v šiestich vyhotoveniach, pričom záväzné podmienky zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá sú uvedené v prílohe týchto súťažných podkladov (navrhovateľ doplní chýbajúce údaje).

6. Povinné prílohy súťažného návrhu

- a) aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, v prípade, ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ,
- b) doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže.

7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh, ktorého prílohou bude návrh kúpnej zmluvy v šiestich vyhotoveniach. V prípade podania viacerých návrhov budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 7.3. Navrhovateľ vloží návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
 - adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - adresu navrhovateľa,
 - označenie heslom súťaže:
„Prakovce – súťaž, *NEOTVÁRAŤ*“.

8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu

- 8.1. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v bode 1 súťažných podkladov.
- 8.2. Lehota na predkladanie návrhu: **do 03.08.2015 do 14³⁰ hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).
- 8.3. Návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Po vyhodnotení návrhov bude navrhovateľovi vrátený.
- 8.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenej lehote na predkladanie návrhu a ktorého obsah zodpovedá pokynom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa bodov 3., 5., 6. a 7. týchto súťažných podkladov.

9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhu.

C. Hodnotenie súťažných návrhov:

10. Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov

- 10.1. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“).

- 10.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská resp. obchodné mená. Informáciu o termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 055/7268320, 055/7268214 a 055/7268327, najneskôr v lehote na predkladanie návrhov.
- 10.3. Skôr, ako komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu.
- 10.4. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky podľa bodu 8.4.
- 10.5. V prípade akýchkoľvek nejasností v predložennom súťažnom návrhu zaradenom do vyhodnotenia, má komisia právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.
- 10.6. Komisia na základe vyhodnotenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.
- 10.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov komisiou.
- 10.8. Návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

Prílohy:

1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia
3. Návrh kúpnej zmluvy

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková
odbor majetkovoprávny