

ZÁMER NA PRENÁJOM
nebytových priestorov v budove č. VIII a „ostatnej stavby“
neevidovanej v katastri nehnuteľností (kotelňa a komín)
v areáli na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka prenájom nižšie špecifikovaných nehnuteľností, na dobu určitú 5 rokov, za účelom kultúrno – umeleckej, prípadne kultúrno - vzdelávacej činnosti:**

ŠPECIFIKÁCIA

A: nebytové priestory (ďalej len „NP“) o výmere **395,82 m²**, v budove č. VIII (súp. č. 1064 na p. č. 3205/2 v k. ú. Letná, LV č.11618) na druhom poschodí vľavo, za mesačné nájomné minimálne vo výške 329,85 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo schodiska o výmere **17,26 m²**, za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,39 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 344,24 €**. K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Košický samosprávny kraj ako vlastník **súhlasí s prenájomom** uvedených nebytových priestorov za nasledujúcich podmienok:

- a) nebytové priestory budú prenajímané v pôvodnom stave,
- b) nájomca bude povinný na vlastné náklady, bez nároku na ich náhradu, zrekonštruovať priestory (najmä podlahy, omietky, osvetlenie, vybudovanie sociálnych zariadení a pod.) maximálne vo výške 20 000 eur, pričom rozsah rekonštrukčných prác bude povinný vopred oznámiť správcovi; ďalšie náklady na rekonštrukciu prenajatých nebytových priestorov bude povinný odsúhlasiť so správcom, prípadne vlastníkom,
- c) nájomca začne rekonštrukciu nebytových priestorov najneskôr do 6 mesiacov od začiatku nájmu, s tým, že porušenie tejto povinnosti bude dôvodom na ukončenie nájmu,
- d) nájomné za nebytové priestory bude minimálne vo výške 10 eur/m²/rok od začiatku nájmu, aj počas rekonštrukcie,
- e) nebytové priestory budú prenajaté na obdobie 5 rokov,
- f) účelom nájmu bude kultúrno - umelecká činnosť, prípadne kultúrno- vzdelávacie účely.

B: ostatná stavba neevidovaná v katastri nehnuteľností bývalá kotelňa a komín) na časti p. č. 3205/3 v k. ú. Letná o úžitkovej výmere 125 m², **za mesačné nájomné minimálne vo výške 104,17 €**.K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Košický samosprávny kraj ako vlastník **súhlasí s prenájomom** uvedenej budovy a komína za nasledujúcich podmienok:

- a) budova a komín budú prenajímané v pôvodnom stave,
- b) nájomca bude povinný na vlastné náklady, bez nároku na ich náhradu, zrekonštruovať budovu (najmä podlahy, omietky, elektrické rozvody, rozvody vodovodu, kanalizácie, osvetlenie, vybudovanie sociálnych zariadení a pod.) maximálne vo výške 20 000 eur, pričom rozsah rekonštrukčných prác bude povinný oznámiť správcovi pred ich realizáciou; ďalšie náklady na rekonštrukciu budovy bude povinný odsúhlasiť so správcom, prípadne vlastníkom,
- c) nájomca začne rekonštrukciu budovy najneskôr do 6 mesiacov od začiatku nájmu, s tým, že porušenie tejto povinnosti bude dôvodom na ukončenie nájmu,
- d) nájomné bude minimálne vo výške 10 eur/m²/rok od začiatku nájmu, a to aj počas rekonštrukcie budovy,
- e) budova a komín budú prenajaté na obdobie 5 rokov,
- f) účelom nájmu bude kultúrno - umelecká činnosť, prípadne kultúrno - vzdelávacie účely.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15,

040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nebytové priestory a ostatná stavba, Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **18.08.2014, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).

Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 100 € na IBAN: KS68 8180 0000 0070 0028 2732, VS 082014. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku samostatne na nehnuteľnosť uvedenú pod bodom A alebo B resp. jednu ponuku na obidve nehnuteľnosti. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- súhlas s vyššie uvedenými podmienkami vlastníka,
- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle:

0918 766 133 (p. Alter)

Nájomná zmluva na NP uvedený v bode A bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a na nehnuteľnosť uvedenú v bode B v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 24.07.2014

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha