

ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budove č. III na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory v budove č. III na Strojárskej č. 3 v Košiciach** (budova so súpisným č. 1063 na parcele č. 3205/1, zapísaná na LV č. 11618, katastrálne územie Letná, evidované Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom) a to **na dobu neurčitú, za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti**. K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú režijné náklady za energetické médiá a služby.

Špecifikácia ponúkaných priestorov:

1. **nebytový priestor o výmere 20,38 m²** (m. č. 123) za minimálne nájomné vo výške 10 Eur/1 m²/1 rok, súčasťou ktorého je aj **časť spoločných priestorov o výmere 30,99 m²** za minimálne nájomné vo výške 5 Eur/ 1 m²/ 1 rok,
2. **nebytový priestor o výmere 39,03 m²** (m. č. 125) za minimálne nájomné vo výške 10 Eur/1 m²/1 rok, súčasťou ktorého je aj **časť spoločných priestorov o výmere 15 m²** za minimálne nájomné vo výške 5 Eur/ 1m²/ 1 rok.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25
040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach označených heslom: „**Nebytové priestory Strojárska - ponuka NEOTVÁRAŤ !**“. Posledný deň prijímania ponúk **18.11.2013, do 12⁰⁰ hod.**(rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ - aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba - aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- ponúkanú cenu za nájom za 1 m²/ 1 rok.

Obhliadku priestorov je možné vykonať po tel. dohovore s p. Jurajom Alterom na tel. čísle 0903 878 060.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 24.10.2013

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha