

ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budovách č. I, IV, VI, VII, VIII a časti pozemku v areáli na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“) a časti pozemkov**, zapísaných na LV č. 11618, katastrálne územie Letná, a to **na dobu neurčitú**.

K uvedenej sume za nájom nebytových priestorov sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby.

Špecifikácia NP a pozemku :

A: Budova č. I, súpisné č. 1065 na parcele č. 3205/4:

Účel: komerčný

- **NP na prízemí vľavo** o výmere 42,42 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 247,45 €. Súčasťou nájmu sú aj skladové priestory, sociálne zariadenie a chodby o výmere 80,07 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 233,54 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 480,99 €.**

- **časť pozemku registra C KN p. č. 3205/3 o výmere 24 m²** (súvisí s prenájomom NP uvedeného v bode 1) za účelom parkovania dvoch osobných motorových vozidiel, za ročné nájomné za dve parkovacie miesta **minimálne vo výške 672,- €.**

B: Budova č. IV, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7:

Účel: kultúrna a umelecká oblasť

- **NP na štvrtom poschodí (miestnosť č. 407)** o výmere 18,20 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 15,17 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,17 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 19,34 €.**

C: Budova č. VI, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7 - vstup z budovy č. IV:

Účel: kultúrna a umelecká oblasť

a) **NP na štvrtom poschodí (miestnosť č. 430)** o výmere 16,23 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 13,53 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,17 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 17,70 €.**

b) **NP na prvom poschodí** o výmere 29,34 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 24,45 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,17 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 28,62 €.**

D: Budova č. VII, súpisné číslo 1062 na parcele č. 3205/3:

Účel: kultúrna a umelecká oblasť

- **NP na prvom poschodí** o výmere 45,70 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 38,08€. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 28,58 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 23,82 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 61,90 €.**

E: Budova č. VIII, súpisné číslo 1064 na parcele č. 3205/2:

Účel: kultúrna a umelecká oblasť

- **NP na prízemí vpravo** o výmere 30 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 25,00 €

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice ,

v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nebytové priestory a pozemok, Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **18.03.2015, do 12^ohod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Ponúkané priestory sa nachádzajú v areáli, v ktorom toho času prebiehajú rekonštrukčné práce v budovách č. III, IX, X a XI.

Obhliadku objektu je možné vykonať po tel. dohovore na tel. čísle 0918 766 133 (p. Alter)

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva na prenájom časti pozemku bude uzatvorená podľa ust § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 25.02.2015

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha