

## **ZÁMER NA PRENÁJOM**

### **nebytových priestorov v budovách č. II, IV, VI a VIII a časti pozemkov, v areáli na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“) a časti pozemkov,** zapísaných na LV č. 11618, katastrálne územie Letná, a to **na dobu neurčitú.**

K uvedenej sume za nájom nebytových priestorov sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

#### **ŠPECIFIKÁCIA**

##### **A: Budova č. VI súpisné č.1067 na parcele č.3205/7:**

- 1. a) NP na štvrtom poschodí (vchod z parkoviska):**  
miestnosť č. 516 o výmere 10,20 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,50 €, za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti, súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia, kuchynky a chodieb o výmere 5 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,18 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 12,68 €.**
- b) časť pozemku** (súvisí s prenájomom NP podľa bodu 1 a), na parcele č. 3205/7 **o výmere 12 m<sup>2</sup>,** za účelom parkovania jedného osobného motorového vozidla, **za ročné nájomné minimálne vo výške 336 €.**
- 2. a) NP na treťom poschodí (vchod z parkoviska):**  
celé poschodie o výmere 280,25 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 934,17 €, na kancelárske účely, súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov (schodisko) o výmere 34,91 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 87,28 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 1 021,45 €.**
- b) časť pozemku** (súvisí s prenájomom NP podľa bodu 2 a) na parcele č. 3205/7 **o výmere 24 m<sup>2</sup>,** za účelom parkovania dvoch osobných motorových vozidiel, **za ročné nájomné minimálne vo výške 672 €.**

##### **B: Budova č. II súpisné číslo 1062 na parcele č. 3205/3:**

- 1. a) NP na prízemí** (pri trafostanici) o výmere 84,79 m<sup>2</sup> **za mesačné nájomné minimálne vo výške 70,66 €,** za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti.
- b) časť pozemku s prístreškom** (súvisí s prenájomom NP podľa bodu 1 a) na parcele č. 3205/3 o výmere **12,4 m<sup>2</sup>,** na skladové účely, **za mesačné nájomné minimálne vo výške 10,34 €.**

##### **C: Budova č. IV, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7:**

**NP na prízemí** o výmere **67,94 m<sup>2</sup>** za mesačné nájomné minimálne vo výške 56,62 €, za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti, súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,18 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 60,80 €.**

##### **D: Budova č. VIII, súpisné číslo 1064 na parcele č. 3205/2:**

- 1. a) NP na prízemí vľavo** o výmere 475,30 m<sup>2</sup> **za mesačné nájomné minimálne vo výške 396,10 €,** za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti,
- b) NP na prvom poschodí vľavo** (súvisí s prenájomom NP podľa bodu 1a) o výmere 515,16 m<sup>2</sup> **za mesačné nájomné minimálne vo výške 429,30 €,** za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti.

**E: Časť pozemku** (pri budove č. I) registra C KN p.č. 3205/3 o výmere **12 m<sup>2</sup>** za účelom **parkovania jedného osobného motorového vozidla, za ročné nájomné minimálne vo výške 336,- €.**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15,

040 01 Košice ,

v uzatvorených obálkach označených heslom „ **Nebytové priestory, Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk : **18.03.2014, do 12<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu ( meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č. 0903 878 060 (p. Alter)

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva na prenájom časti pozemku bude uzatvorená podľa ust § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 25.02.2014

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha