

# ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budove č. I a časti pozemku  
na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory o výmere 44,82 m<sup>2</sup> na Strojárskej ulici č. 3 Košiciach** (budova so súp. č. 1065, na parcele č. 3205/4, zapísané na LV č. 11618, katastrálne územie Letná) **na dobu neurčitú** na komerčné účely, za mesačné nájomné minimálne vo výške 285 €. Nebytové priestory pozostávajú z troch miestností nachádzajúcich sa na prízemí. **Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 21,64 m<sup>2</sup>** za mesačné nájomné minimálne vo výške 90 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 375 €** K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby.

Súčasťou prenájomu je aj **ponuka na prenájom čast' pozemku registra C KN p. č. 3205/3**, (LV č. 11618, katastrálne územie Letná) **o výmere 12 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa v areáli na Strojárskej ul. č. 3 v Košiciach, **za účelom parkovania jedného osobného motorového vozidla a to na dobu neurčitú, za ročné nájomné za jedno parkovacie miesto (12m<sup>2</sup>) minimálne vo výške 336 €.**

Podmienkou účasti na zámere na prenájom je **zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 100 €** na IBAN : SK 68 8180 0000 00 7000282732, variabilný symbol 86290514. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Poštová 15,  
040 01 Košice ,

v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nebytové priestory , Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **29.05.2014, do 12<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom

prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č. 0903 878 060 (p. Alter)

Nájomná zmluva na nebytové priestory bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva na prenájom časti pozemku bude uzatvorená podľa ust § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 12.05.2014

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha