

ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budovách č. I a VI a časti pozemkov

v areáli na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory** (ďalej len „NP“) **a časti pozemkov**, zapísaných na LV č. 11618, k. ú. Letná, a to **na dobu neurčitú**.

K uvedenej sume za nájom nebytových priestorov sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

ŠPECIFIKÁCIA

A: Budova č. VI súpisné č.1067 na parcele č.3205/7:

1. a) NP na štvrtom poschodí (vchod z parkoviska):

miestnosti č. 510, 517 a 518 spolu o výmere 55,65 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 46,40 €, za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia, kuchynky a chodieb o výmere 20 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 16,70 €, spolu za **mesačné nájomné minimálne vo výške 63,10 €**.

b) časť pozemku (súvisí s prenájomom NP podľa bodu 1a)

na parcele č. 3205/7 o výmere 24 m² za účelom parkovania dvoch osobných motorových vozidiel, za **ročné nájomné minimálne vo výške 672,- €**.

2. NP na tretom poschodí (vchod z budovy č. IV):

miestnosti č. 330 o výmere 16,40 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 13,70 €, za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,20 €, spolu za **mesačné nájomné minimálne vo výške 17,90 €**.

B: Budova č. I súpisné číslo 1065 na parcele č. 3205/4

1. NP na prízemí vpravo:

o výmere 70 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 58,35 €, za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných samostatných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 10 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,35 €, spolu za **mesačné nájomné minimálne vo výške 66,70 €**.

2. a) NP na prízemí vľavo:

o výmere 8,84 m² za **mesačné nájomné minimálne vo výške 33,90 €**, na skladové účely.

b) časť pozemku: (súvisí s prenájomom NP podľa bodu 2a)

na parcele č. 3205/3 o výmere 12 m² za účelom parkovania jedného osobného motorového vozidla, za **ročné nájomné minimálne vo výške 336,- €**.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15

040 01 Košice,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „**Nebytové priestory, Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk je **14.02.2014, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku, aj

na viac priestorov. Ak záujemca predloží viacero ponúk na jeden priestor, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov , sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie – výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia – výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR , nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telef. dohovore na telef. č. 0903 878 060 (p. Alter)

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. z. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva na prenájom časti pozemku bude uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom. Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 27.01.2014

Vyhotovil: Ing. Miroslav Kulha