

ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budovách č. I, IV a VI a časti pozemku v areáli na
Strojárskej ulici č.3 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“) za účelom realizácie v kultúrnej a umeleckej činnosti a časť pozemku**, zapísaných na LV č. 11618, katastrálne územie Letná, evidované Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom, a to **na dobu neurčitú**.

K uvedenej sume za nájom nebytových priestorov sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Špecifikácia NP a pozemku :

A: Budova č. I, súpisné číslo 1065 na parcele č. 3205/4 :

- **NP na prízemí vpravo pozostávajúci z troch miestností** o výmere 55,90 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 48,96 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 21,64 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 18,96 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 67,92 €.**

B: Budova č. IV, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7 :

- **NP na štvrtom poschodí (miestnosť č. 410)** o výmere 16,32 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,30 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 18,68 €.**

C: Budova č. VI, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7 - vstup z budovy č. IV :

- **NP na štvrtom poschodí (miestnosť č. 423)** o výmere 16,12 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,12 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 18,50 €.**

D: Budova č. VI, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7 - vstup z budovy č. IV :

- **NP na prvom poschodí pozostávajúci z dvoch miestností** o výmere 30,38 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 26,61 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 10,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,76 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 35,37 €.**

E: Budova č. VI, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7 - vstup z budovy č. IV :

- **NP na štvrtom poschodí (miestnosť č. 433)** o výmere 50,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 43,80 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 10,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,76 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 52,56 €.**

F: Časť pozemku registra C KN p. č. 3205/1 o výmere 36 m² za účelom parkovania troch motorových vozidiel, za ročné nájomné **minimálne vo výške 1 008,- €**.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice ,

v uzatvorených obálkach označených heslom „ **Nebytové priestory a pozemok , Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk : **18.08.2015, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickej dohovore na telefónnom čísle 0903 878 060 (p. Alter)

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva na časť pozemku bude uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 31.07.2015

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha

ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budovách č. I, IV a VI a časti pozemku **v areáli na Strojárskej ulici č.3 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“) za účelom realizácie v kultúrnej a umeleckej činnosti a časť pozemku**, zapísaných na LV č. 11618, katastrálne územie Letná, evidované Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom, a to **na dobu neurčitú**.

K uvedenej sume za nájom nebytových priestorov sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Špecifikácia NP a pozemku :

A: Budova č. I, súpisné číslo 1065 na parcele č. 3205/4 :

- **NP na prízemí vpravo pozostávajúci z troch miestností** o výmere 55,90 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 48,96 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 21,64 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 18,96 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 67,92 €.**

B: Budova č. IV, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7 :

- **NP na štvrtom poschodí (miestnosť č. 410)** o výmere 16,32 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,30 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 18,68 €.**

C: Budova č. VI, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7 - vstup z budovy č. IV :

- **NP na štvrtom poschodí (miestnosť č. 423)** o výmere 16,12 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,12 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 18,50 €.**

D: Budova č. VI, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7 - vstup z budovy č. IV :

- **NP na prvom poschodí pozostávajúci z dvoch miestností** o výmere 30,38 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 26,61 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 10,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,76 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 35,37 €.**

E: Budova č. VI, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7 - vstup z budovy č. IV :

- **NP na štvrtom poschodí (miestnosť č. 433)** o výmere 50,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 43,80 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 10,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,76 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 52,56 €.**

F: Časť pozemku registra C KN p. č. 3205/1 o výmere 36 m² za účelom parkovania troch motorových vozidiel, za ročné nájomné **minimálne vo výške 1 008,- €**.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice ,

v uzatvorených obálkach označených heslom „ **Nebytové priestory a pozemok , Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk : **18.08.2015, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickej dohovore na telefónnom čísle 0903 878 060 (p. Alter)

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva na časť pozemku bude uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijímať žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 31.07.2015

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha