

## **ZÁMER NA PRENÁJOM** **nebytových priestorov v budovách č. II a VI a časti pozemku** **v areáli na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“) za účelom realizácie v kultúrnej a umeleckej činnosti a časť pozemku**, zapísaných na LV č. 11618, katastrálne územie Letná, a to **na dobu neurčitú**. K uvedenej sume za nájom nebytových priestorov sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby.

### **Špecifikácia NP a pozemku :**

**A: Budova č. II, súpisné číslo 1062 na parcele č. 3205/3 :**

- NP na prízemí o výmere 46,20 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške **40,47 €**.

**B: Budova č. VI, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7 – vstup z budovy č. IV:**

**a/ NP na štvrtom poschodí (miestnosť č. 432)** o výmere 15,89 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 13,92 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 18,30 €**.

**b/ NP na štvrtom poschodí (miestnosť č. 431)** o výmere 15,77 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 13,82 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 18,20 €**.

**c/ NP na štvrtom poschodí (miestnosť č. 418)** o výmere 11,96 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 10,48 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,86 €**.

**d/ NP na štvrtom poschodí (miestnosť č. 420)** o výmere 11,85 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 10,38 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,76 €**.

**C: Časť pozemku** registra C KN p. č. 3205/15 o výmere 12 m<sup>2</sup> za účelom parkovania jedného motorového vozidla, za ročné nájomné **minimálne vo výške 336,- €**.

**D: Časť pozemku** registra C KN p. č. 3205/13 o výmere 12 m<sup>2</sup> za účelom parkovania jedného motorového vozidla, za ročné nájomné **minimálne vo výške 336,- €**.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice ,

v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nebytové priestory a pozemok, Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **09.11.2015, do 12<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk NA JEDEN Z PRIESTOROV, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO ),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,

- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telef. č. 0903 878 060 (p. Alter).

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva na časť pozemku bude uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 19.10.2015

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha