

ZÁMER NA PRENÁJOM
nebytových priestorov
v budove č. I v areáli na Strojárskej ulici č.3 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory na dobu určitú 5 rokov za účelom kultúrno – umeleckej resp. kultúrno - vzdelávacej činnosti.:**

ŠPECIFIKÁCIA

Nebytové priestory („ďalej len NP“) na prvom poschodí vľavo v budove č. I, súpisné č. 1065 na p. č. 3205/4 v k. ú. Letná na LV č.11618, o výmere 500,00 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 437,92 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo schodiska a chodieb o výmere 28,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 24,53 €, spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 462,45 €. K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby.

Košický samosprávny kraj ako vlastník **súhlasí s prenájomom** uvedených nebytových priestorov za nasledujúcich podmienok:

- a) nebytové priestory budú prenajímané v pôvodnom stave,
- b) nájomca bude povinný na vlastné náklady, bez nároku na ich náhradu, zrekonštruovať priestory (najmä povrchové úpravy stien interiéru, úpravu existujúcej podlahy, prípadne realizáciu novej podlahy, rekonštrukciu 3 sociálnych zariadení, revíziu elektrických rozvodov, nové elektrické rozvody, úpravu štrukturovanej kabeláže, renováciu okien, výmenu poškodených častí a sklenených výplní) maximálne vo výške 25 000 eur, pričom rozsah rekonštrukčných prác bude povinný oznámiť správcovi pred ich realizáciou; ďalšie náklady na rekonštrukciu nebytových priestorov bude povinný odsúhlasiť so správcom, prípadne vlastníkom,
- c) nájomca začne rekonštrukciu nebytových priestorov najneskôr do 6 mesiacov od začiatku nájmu, s tým, že porušenie tejto povinnosti bude dôvodom na ukončenie nájmu,
- d) nájomné bude minimálne vo výške 10,51 eur/m²/rok od začiatku nájmu, a to aj počas rekonštrukcie nebytových priestorov,
- e) nebytové priestory budú prenajaté na obdobie 5 rokov,
- f) účelom nájmu bude kultúrno - umelecká činnosť, prípadne kultúrno- vzdelávacie účely.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15,

040 01 Košice ,

v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nebytové priestory , Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **25.01.2016, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 100,- € na IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732, VS 012016. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- súhlas s vyššie uvedenými podmienkami vlastníka,
- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského

- registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telef. dohovore na telefónnom čísle 0903 601 374 (Ing. Kulha).

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 18.12.2015

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha