

ZÁMER NA PRENÁJOM **nebytových priestorov v budovách č. IV a VI a časti pozemku** **v areáli na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“) za účelom realizácie v kultúrnej a umeleckej činnosti a časť pozemku**, zapísaných na LV č. 11618, katastrálne územie Letná), a to **na dobu neurčitú**.

K uvedenej sume za nájom nebytových priestorov sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Špecifikácia NP a pozemku :

A: Budova č. IV, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7 :

- **NP na štvrtom poschodí (miestnosť č. 405)** o výmere 16,81 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,73 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 19,11 €.**

B: Budova č. VI, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7 - vstup z budovy č. IV :

- **NP na prvom poschodí (miestnosť č. 126)** o výmere 14,91 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 13,06 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 17,44 €.**

C: Časť pozemku registra C KN p. č. 3205/15 o výmere 72 m² za účelom parkovania šiestich motorových vozidiel, za ročné nájomné **minimálne vo výške 2 016,- €.**

D: Časť pozemku registra C KN p. č. 3205/13 o výmere 12 m² za účelom parkovania jedného motorového vozidla, za ročné nájomné **minimálne vo výške 336,- €.**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice ,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „**Nebytové priestory a pozemok, Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **12.10.2015, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií

- vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
 - súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
 - vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
 - cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telef. č. 0903 878 060 (p. Alter)

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva na časť pozemku bude uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 18.09.2015

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha