

# **ZÁMER NA PRENÁJOM**

## **nebytových priestorov v budovách č. IV, VI, VIII a časti pozemku v areáli na Strojárskej ulici č.3 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“) za účelom realizácie kultúrnej a umeleckej činnosti a časť pozemku**, zapísaných v LV č. 11618, katastrálne územie Letná, a to na dobu **neurčitú**. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

### **Špecifikácia NP a pozemku:**

**A : V budove č. IV**, súpisné č. 1067 na parcele č. 3205/7:

NP o výmere 18,56 m<sup>2</sup>, na 4. Poschodí, za mesačné nájomné minimálne vo výške 15,47 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,17 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 19,64 €**.

**B : V budove č. VI**, súpisné č. 1067 na parcele č. 3205/7 (vstup z budovy č. IV):

1. NP o výmere 15,27 m<sup>2</sup> na 1. poschodí vľavo, za mesačné nájomné minimálne vo výške 12,73 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,17 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 16,90 €**.

**Časť pozemku** registra C KN p. č. 3205/3 o výmere **12 m<sup>2</sup>** (súvisí s prenájomom NP uvedeného v bode 1) **za účelom parkovania jedného osobného motorového vozidla, za ročné nájomné za jedno parkovacie miesto (12 m<sup>2</sup>) minimálne vo výške 336,- €**.

2. NP o výmere 23,24 m<sup>2</sup> na 1. poschodí vpravo, pozostávajúci z dvoch miestností za mesačné nájomné minimálne vo výške 19,37 €, Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 10 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,34 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 27,71 €**.

3. NP o výmere 10,55 m<sup>2</sup> na 3. Poschodí, za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,80 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,17 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 12,97 €**.

4. NP o výmere 50,10 m<sup>2</sup> na 4 poschodí vľavo, za mesačné nájomné minimálne vo výške 41,75 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 10 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,34 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 50,09 €**.

**C : V budove č. VIII**, súpisné č. 1064 na parcele č. 3205/2:

1. NP o výmere 30 m<sup>2</sup> na prízemí vpravo, za **mesačné nájomné minimálne vo výške 25 €**

2. NP o výmere 20 m<sup>2</sup> na prízemí vpravo, za **mesačné nájomné minimálne vo výške 16,70 €**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15,

040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nebytové priestory a pozemok**“, **Strojárska ulica č. 3 - ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **10.02.2015, do 12<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky

zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu ( meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku predmetu nájmu je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č. 0918 766 133 (p. Alter)

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva na časť pozemku bude uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijatť žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 13.01.2015

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha