

ZÁMER NA PRENÁJOM
nebytových priestorov v budove č. VIII
v areáli na Strojárskej ulici č.3 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť:**

ŠPECIFIKÁCIA :

Nebytové priestory – tri miestnosti o výmere 360,00 m² (ďalej len „NP“) na druhom poschodí vpravo v budove so súpisným číslom 1064 na p. č. 3205/2 v k. ú. Letná, LV č. 11618, za mesačné nájomné minimálne vo výške 315,30 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo schodiska o výmere 17,26 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 15,12 €, spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 330,42 €. K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Košický samosprávny kraj ako vlastník budovy **súhlasí s prenájomom** uvedených nebytových priestorov za nasledujúcich podmienok:

- a) nebytové priestory budú prenajímané v pôvodnom stave,
- b) nájomca bude povinný na vlastné náklady, bez nároku na ich náhradu, zrekonštruovať nebytové priestory (najmä zrealizovať opravu elektroinštalácie, vysprávkky a maľovanie stien, oprava a zatesnenie okien, vybudovanie sociálnych zariadení, kúrenie a pod.) v predpokladanej výške 25 000,- €, pričom rozsah rekonštrukčných prác bude povinný oznámiť správcovi pred ich realizáciou; ďalšie náklady na rekonštrukciu priestorov bude povinný odsúhlasiť so správcom, prípadne vlastníkom,
- c) nájomca začne rekonštrukciu najneskôr do 6 mesiacov od začiatku nájmu, s tým, že porušenie tejto povinnosti bude dôvodom na ukončenie nájmu,
- d) nebytové priestory budú prenajaté na 5 rokov,**
- e) nájomné bude minimálne vo výške aká je v mieste a čase obvyklá s prihliadnutím na účel využitia nebytových priestorov, tzn. 10 eur/m²/rok od začiatku nájmu, aj počas trvania rekonštrukcie,
- f) účelom nájmu bude kultúrno - umelecká činnosť, prípadne kultúrno- vzdelávacie účely.**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15,

040 01 Košice ,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „ **Nebytové priestory, Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **30.07.2015, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 100,- € na IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732, VS 072015. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- **súhlas** s vyššie uvedenými podmienkami vlastníka,
- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,

- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telef. č. 0918 766 133 (p. Alter)

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 03.07.2015

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha