

ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budovách č. IV a VI a časti pozemku v areáli na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“) za účelom realizácie v kultúrnej a umeleckej činnosti a časť pozemku**, zapísaných na LV č. 11618, katastrálne územie Letná, a to **na dobu neurčitú**. K uvedenej sume za nájom nebytových priestorov sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Špecifikácia NP a pozemku :

A : Budova č. IV, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7, štvrté poschodie :

a/ NP (miestnosť č. 408) o výmere 19,33 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 16,93 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 21,31 €.**

b/ NP (miestnosť č. 409) o výmere 31,85 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 27,90 €. Súčasťou nájmu časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 10,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,76 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 36,66 €.**

c/ NP (miestnosť č. 411) o výmere 19,02 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 16,66 €. Súčasťou nájmu časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 21,04 €.**

d/ NP (miestnosť č. 413) o výmere 17,11 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,99 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 19,37 €.**

B: Budova č. VI, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7 - vstup z budovy č. IV:

a/ NP na druhom poschodí (miestnosť č. 229) o výmere 15,98 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,00 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 18,38 €.**

b/ NP na štvrtom poschodí (miestnosť č. 420) o výmere 11,87 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 10,40 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,38 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,78 €.**

C: Časť pozemku registra C KN p. č. 3205/15 o výmere 24 m² za účelom parkovania dvoch motorových vozidiel, za ročné nájomné za jedno parkovacie miesto **minimálne vo výške 336,- €.**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15

040 01 Košice,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „**Nebytové priestory a pozemok, Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **11.01.2016, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky

jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP a pozemku je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č. 0903 601 374 (Ing. Kulha).

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva na časť pozemku bude uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 30.11.2015

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha