

ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov a parkovacej plochy na Mierovej ulici v Strážskom

Stredná odborná škola Mierová 727, 072 22 Strážske, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom:**

- 1) **nebytový priestor o výmere 574 m² v objekte na Mierovej ulici v Strážskom** (budova so súpisným č. 302 na parcele č. 896, k. ú. Strážske, LV č. 1089), **na dobu určitú, maximálne 5 rokov, za mesačné nájomné minimálne vo výške 455 €** (cena bez nákladov na energetické média). Nebytový priestor sa nachádza na prízemí budovy (3 miestnosti a 2 soc. zariadenia) a na 1.poschodí (15 miestnosti a 2 soc. zariadenia).
- 2) **parkovacia plocha pred budovou** o výmere 197,54 m² (parcela č. 899, k. ú. Strážske, LV č. 1089), **na dobu určitú, maximálne 5 rokov, za mesačné nájomné minimálne vo výške 35 €.**

Ponúkané nebytové priestory a parkovaciú plochu nie je možné prenajať samostatne, iba v celku.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola

Mierová 727

072 22 Strážske,

v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nebytové priestory a parkovacia plocha - ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **28.11.2014 do 12^ohod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené. Podmienkou účasti na zámere na prenájom je **zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 100 €** na účet SK39 8180 0000 0070 0034 8244, variabilný symbol 112014. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- súhlas záujemcu fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenie zmluvy,
- potvrdenie o zaplatení účastníckej zálohy na účet SOŠ Strážske,
- uvedenie čísla účtu, na ktorý má byť vrátená účastnícka záloha neúspešnému záujemcovi,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po tel. dohovore na tel. čísle 056/6477252 .

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.