

Kúpna zmluva č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci: Košický samosprávny kraj
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA
IČO: 35 541 016
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:

obchodné meno / zastúpený:

adresa trvalého pobytu / sídlo:

rodné číslo / IČO:

dátum narodenia:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu oddiel:vložka
číslo.....:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom

- a) chaty súpisné číslo 1541 na pozemku registra C KN parcelné číslo 7730/54 vrátane príslušenstva,
- b) septiku súpisné číslo 2263 na pozemku registra C KN parcelné číslo 7730/56,
- c) pozemku registra C KN parcelné číslo 7730/54 o výmere 239 m², zastavané plochy a nádvoria,
- d) pozemku registra C KN parcelné číslo 7730/55 o výmere 263 m², lesné pozemky,
- e) pozemku registra C KN parcelné číslo 7730/56 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoria

v katastrálnom území Spišské Vlasy, obec Spišské Vlasy, okres Spišská Nová Ves, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 2483 (ďalej len „nehnutelnosť“).

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.

3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k studni, vodovodnej a kanalizačnej prípojke.
4. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 215/2015 zo dňa 20. apríla 2015.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške €
(slovom.....eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 650,00 € (slovom šesťstopäťdesiat eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške€
(slovom.....eur)
sa kupujúci zaväzuje uhradiť do
.....
na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0011622015.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0011622015 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II bod 3. tejto zmluvy,
 - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,

c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu na strane kupujúceho.

Čl. IV. Sankcie

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. III bodu 6. písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 650,00 € (slovom šesťstopäťdesiat eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 650,00 € (slovom šesťstopäťdesiat eur) ako zmluvnú pokutu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 215/2015 zo dňa 20. apríla 2015.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda