

Zámer na prenájom nebytových priestorov na Komenského ulici č.44 v Košiciach

Stredná priemyselná škola elektrotechnická ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory na prevádzkovanie školského bufetu v objekte školy na Komenského ulici v Košiciach** (budova so súp. č. 60, na parcele č. 2778/1, katastrálne územie Severné Mesto, LV č. 14071) a to na dobu určitú, maximálne však na 5 rokov, **za ročné nájomné minimálne vo výške 80 €/m²/rok** + prevádzkové náklady. Prevádzka v bufete sa bude uskutočňovať od 1.9.2014 iba v dňoch školského vyučovania s výnimkou školských prázdnin. Nebytový priestor sa nachádza v južnom krídle budovy školy a pozostáva z jednej miestnosti **o výmere 24,3 m²**. Miestnosť nie je vybavená sociálnym zariadením.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

SPŠ elektrotechnická
Komenského 44
040 01 Košice,

v uzatvorených obáľkach so spiatočnou adresou záujemcu a označených heslom „Školský bufet – súťaž NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk je **12. jún 2014 do 12.00 hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba - podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- súhlas záujemcu - fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č. 055/63 32311 (Ing. Čamek).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.