



CENTRUM ODBORNÉHO VZDELÁVANIA
PRE AUTOMATIZÁCIU,
ELEKTROTECHNIKU
A INFORMAČNÉ TECHNOLOGIE



Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Komenského 44, 040 01 Košice
Študijné odbory: 2675 M Elektrotechnika 3918 M Technické lýceum 2695 Q Počítačové systémy

Zámer na prenájom nebytového priestoru na Komenského ulici č.44 v Košiciach

1. Identifikácia prenajímateľa:

Názov organizácie: **Stredná priemyselná škola elektrotechnická**
Adresa organizácie: **Komenského 44, 040 01 Košice**
IČO: **00161756**
Kontaktná osoba: **Ing. Milan Schvarzbacher**
Telefón: **+421 55 6332311, +421 911 919 185**
e-mail: **schvarzbacher@spseke.sk**

2. Predmet a účel prenájmu:

Stredná priemyselná škola elektrotechnická ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytový priestor na prevádzkovanie školského bufetu v objekte školy na Komenského ulici č.44 v Košiciach** (budova so súp. č. 60, na parcele č. 2778/1, katastrálne územie Severné Mesto, LV č. 14071).

Nebytový priestor sa nachádza na prízemí v južnom krídle budovy školy a pozostáva z jednej miestnosti **o výmere 24,3 m²**. Miestnosť nie je vybavená sociálnym zariadením.

3. Doba nájmu:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **maximálne na 5 rokov**.

Prevádzka v bufete sa bude uskutočňovať od 02.09.2015 v pracovných dňoch, a to len v dňoch školského vyučovania s výnimkou školských prázdnin.

4. Cena:

Minimálna cena za prenájom vyššie uvedeného priestoru je **100 €/m²/rok**. V cene nie sú zahrnuté náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu.

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk:

Cenové ponuky je potrebné doručiť v písomnej podobe v zatvorenej obálke označenej názvom „**Školský bufet – súťaž NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:

SPŠ elektrotechnická
Komenského 44
040 01 Košice,

Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa **12. júna 2015 do 12.00 hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.



CENTRUM ODBORNÉHO VZDELÁVANIA
PRE AUTOMATIZÁCIU,
ELEKTROTECHNIKU
A INFORMAČNÉ TECHNOLOGIE



Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Komenského 44, 040 01 Košice
Študijné odbory: 2675 M Elektrotechnika 3918 M Technické lýceum 2695 Q Počítačové systémy

6. Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

Najvyššia cena za prenájom vyššie uvedeného priestoru.

7. Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba - podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- potvrdenia o tom, že právnická alebo fyzická osoba nemá evidované nedoplatky na sociálnom poistení,
- potvrdenie o plnení odvodových povinností do zdravotnej poisťovne,
- súhlas záujemcu - fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

8. Iné podmienky:

- v bufete je zákaz predaja alkoholických nápojov, cigariet a nápojov s kofeínom,
- sortiment školského bufetu musí byť v súlade s platnou legislatívou,
- prevádzka školského bufetu musí spĺňať hygienické normy počas celej doby prenájmu,
- obhliadku objektu je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č. 0911 919 185 (Ing. Milan Schvarzbacher),
- nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom,
- vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.