

Kúpna zmluva č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK5281800000007000186505
BIC:	SPSRSKBA

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

(fyzická osoba)

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:

adresa trvalého pobytu:

rodné číslo:

dátum narodenia:

a manžel/ka

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:

adresa trvalého pobytu:

rodné číslo:

dátum narodenia:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(právnická osoba)

obchodné meno:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu.....,

oddiel:, vložka číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom chaty súpisné číslo 42 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1399, vrátane príslušenstva, pozemku registra C KN parcelné číslo 1399, zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 1302/361, zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m² v katastrálnom území Vinné, obec Vinné, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva číslo 1917 (ďalej len „nehnutelnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k príslušenstvu, a to prípojke splaškovej kanalizácie, žumpe, terase, vodomernej šachte.
4. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k hnutelným veciam, ktorých zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 383/2016 zo dňa 27. júna 2016 a č. 408/2016 zo dňa 22. augusta 2016.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností a hnutelných vecí bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške € (slovom.....eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 1 650,00 € (slovom jedentisíšesťstopäťdesiat eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške€ (slovom.....eur) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, a to na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0037142016.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0037142016 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Michalovce predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností a hnutelných vecí obhliadkou na mieste.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k hnutelným veciam až zaplacením kúpnej ceny podľa Čl. II tejto zmluvy. Predávajúci odovzdá hnutelné veci kupujúcemu spolu s nehnuteľnosťami.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v Čl. II bod 3 tejto zmluvy,
 - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto kúpnej zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.

Čl. IV. Sankcie

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3 alebo Čl. III bodu 7 písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 650,00 € (slovom jedentisícšesťstopäťdesiat eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 1 650,00 € (slovom jedentisícšesťstopäťdesiat eur) ako zmluvnú pokutu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 383/2016 zo dňa 27. júna 2016, č. 408/2016 zo dňa 22. augusta 2016 a zoznam hnutelných vecí v chate Kleopatra.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda