

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice



**Sút'ážné podklady obchodnej verejnej súťaže
na predaj chaty Kleopatra vrátane pozemkov
na Zemplínskej šírave**

Košice 13.09.2016
3714/2016/OSM-25038

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košický samosprávny kraj vyhlasuje v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž na predaj chaty Kleopatra vrátane pozemkov
na Zemplínskej šírave
(ďalej len „súťaž“)**

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj
Štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

2. Predmet súťaže

2.1. Predmetom súťaže je predaj chaty súpisné číslo 42 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1399, vrátane príslušenstva, pozemku registra C KN parcelné číslo 1399, zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 1302/361, zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m² v katastrálnom území Vinné, obec Vinné, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva číslo 1917.

Príslušenstvom nehnuteľnosti je prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa, terasa, vodomerná šachta.

S nehnuteľnosťou sa odpredávajú aj hnutel'né veci tvoriace vybavenie chaty, ktorých zoznam tvorí prílohu kúpnej zmluvy.

2.2. **Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 16 500,00 €.**

2.3. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.1 na základe súťaže a podmienky súťaže boli schválené uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 383/2016 zo dňa 27. júna 2016 a č. 408/2016 zo dňa 22. augusta 2016.

3. Podmienky súťaže

3.1. Cieľom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej len „najvhodnejší návrh“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a hnutel'ným veciam uvedeným v bode 2.1 na navrhovateľa, ktorý predložil najvhodnejší návrh.

3.2. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu zo základných podmienok pre účasť v súťaži **zaplatenie finančnej zábezpeky ako preddavku kúpnej ceny vo výške 1 650,00 €** na účet vyhlasovateľa súťaže (IBAN: SK3081800000007000186513, BIC: SPSRSKBA, variabilný symbol: 0037142016).

3.3. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. **14.10.2016**.

- 3.4. Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, sa finančná zábezpeka nevracia, ale bude započítaná do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená bezodkladne po prijatí najvhodnejšieho návrhu.
- 3.5. Navrhovateľ je povinný uviesť v prílohe podľa bodu 6.3 číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa. Ak navrhovateľ v prílohe číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 3.6. Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak kupujúci v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 3.7. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 3.8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 3.9. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k hnutel'ným veciam až zaplacením kúpnej ceny.

4. Charakteristika nehnuteľností

Stavba chaty je situovaná v lese v lokalite chatovej osady Medvedia hora nad tzv. Salašom pri rekreačnej oblasti Zemplínska šírava. Chatová oblasť nie je stavebne zrastená s obcou Vinné, do katastra ktorej patrí. Chata je užívaná sezónne v letnom období. Stavba je postavená v roku 1976. Ide o dvojpodlažnú budovu s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, s jednoduchým obdĺžnikovým pôdorysom s predsieňou, zrubový typ konštrukcie zo 70-tych rokov 20. storočia. Dispozične má nadzemné podlažie malú predsieň, kúpeľňu, kuchyňu, obývačku s krbom a schody do podkrovia. Podkrovie má chodbu so schodiskom a dve izby. Chata je napojená na rozvod elektriny a verejný vodovod, kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy. Chata je využívaná sezónne v letnom období.

Základy tvoria betónové základové pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti, steny sú montované zrubové na báze dreva, vonkajšia a vnútorná úprava povrchov nátery. V kúpeľni a v kuchyni je z častí na stenách keramický obklad. Stropy sú drevené s rovným podhl'adom, strecha sedlová, jednoduchá hambáľková, krytina hladký pozinkovaný plech, na streche osadený bleskozvod, odvodnenie strechy do odvodňovacích žľabov a zvodov z pozinkovaného plechu. Podlahy na prízemí keramická dlažba, v podkroví plávajúca laminátová podlaha, v kúpeľni keramická dlažba. Okná sú drevené, zdvojené, na všetkých oknách sú osadené drevené okenice. Vchodové dvere sú drevené s mrežami, vnútorné sú drevené hladké, okná a dvere sú dlhodobým užívaním opotrebované, vonkajšie parapety okien sú drevené. Rozvod studenej a teplej vody v kúpeľni a v kuchyni pozinkovaný, teplá voda sa pripravuje v kúpeľni v elektrickom zásobníkovom bojleri. Vykurovanie chaty v kozube s vložkou v obývačke. Kanalizácia z PVC rúr z kuchyne a kúpeľne do vlastnej žumpy na vlastnom pozemku. Elektrina je svetelná a zásuvková, elektrický rozvádzač s elektromerom je s poisťkovými automatmi na fasáde chaty. V kúpeľni je umývadlo, WC a sprchovanie z umývadlovej batérie, pákové batérie, v kuchyni jednoduchá kuchynská linka s nerezovým drezom, páková batéria. Schody do podkrovia jednoduché drevené.

Chata ako celok má čiastočne zanedbanú údržbu.

Nehnutelnosti nie sú oplotené. Prístup k chate je z verejnej komunikácie po obecných pozemkoch.

- 4.2. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, znalecký posudok) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, odbore správy majetku (č. d. 334 a 335).
- 4.3. Obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať **dňa 03.10.2016 v čase od 10.00 hod. do 14.00 hod.**, inak po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0918 766 017, 055/7268320, 055/7268214, 055/7268327.

B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažného návrhu:

5. Súťažný návrh

- 5.1. Za súťažný návrh sa považuje návrh kúpnej zmluvy predložený navrhovateľom s podmienkami, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 týchto súťažných podkladov a na ktorých vyhlasovateľ trvá.
- 5.2. V návrhu kúpnej zmluvy je navrhovateľ povinný doplniť chýbajúce údaje, a to:
 - a) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb : názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.
 - b) výšku kúpnej ceny, ktorá musí byť minimálne vo výške podľa bodu 2.2 týchto súťažných podkladov,
 - c) splatnosť kúpnej ceny.
- 5.3. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy navrhovateľ predkladá v šiestich vyhotoveniach.

6. Doklady k účasti v súťaži

- 6.1. Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami. V prípade, ak sa nehnuteľnosť nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, je potrebné predložiť aj vyhlásenie manžela/manželky, že súhlasí so súťažnými podmienkami.
- 6.2. Výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby v prípade, ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ (minimálne kópia alebo informatívny výpis z registra).
- 6.3. Navrhovateľ písomne oznámi:
 - a) číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa,
 - b) adresu pre doručovanie písomností, emailový a telefonický kontakt.
- 6.4. Doklady k účasti v súťaži navrhovateľ predkladá v jednom vyhotovení.

7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj súťažný návrh a doklady v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden súťažný návrh.
- 7.3. Navrhovateľ vloží súťažný návrh a doklady do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - b) adresu navrhovateľa,
 - c) označenie heslom súťaže:
„Kleopatra – súťaž, *NEOTVÁRAŤ*“.

8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu a dokladov

- 8.1. Súťažný návrh a doklady je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v bode č. 1 súťažných podkladov.
- 8.2. Lehota na predkladanie: **do 14.10.2016 do 14³⁰ hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).

9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Navrhovateľ môže predložený súťažný návrh písomne dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať spôsobom a v lehote podľa bodu 8.

C. Posudzovanie súťažného návrhu:

10. Otváranie a posudzovanie súťažného návrhu

- 10.1. Predložený súťažný návrh bude posudzovať Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“).
- 10.2. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými súťažnými návrhmi. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská, resp. obchodné mená všetkých navrhovateľov. Informáciu o mieste a termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 0918 766 017, 055/7268320, 055/7268214 a 055/7268327.
- 10.3. Komisia posúdi súťažný návrh a v prípade, že nezodpovedá súťažným podkladom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa bodov č. 3.2, 3.3, 5.1, 5.2, 7 a 8, nezahŕnie ho do súťaže.
- 10.4. Súťažný návrh, ktorý bol predložený po lehote na predkladanie súťažného návrhu uvedenej v bode 8.2, ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia.
- 10.5. V prípade, že navrhovateľ podá viac súťažných návrhov, nebudú súťažné návrhy tohto navrhovateľa do súťaže zahrnuté.
- 10.6. Komisia zahŕnie do súťaže aj súťažný návrh, ktorého prílohou nebol niektorý z dokladov k účasti v súťaži uvedený v bode 6, resp. ktorého prílohy majú formálne nedostatky. Navrhovateľ, ktorého návrh je z predložených súťažných návrhov najvhodnejší, bude v takom prípade vyzvaný na ich odstránenie.

- 10.7. Komisia zahrnie do súťaže aj súťažný návrh, ktorý má formálne nedostatky (napr. chýbajúci počet vyhotovení návrhu kúpnej zmluvy, chýbajúci identifikačný údaj, zjavná chyba v písaní alebo počítaní a pod.). Navrhovateľ, ktorého súťažný návrh je z predložených súťažných návrhov najvhodnejší, bude v takom prípade vyzvaný na ich odstránenie. Ak ich navrhovateľ v lehote určenej vyhlasovateľom neodstráni, jeho návrh môže byť odmietnutý. V prípade, že súťažný návrh bude odmietnutý, komisia môže pokračovať vo výbere ďalšieho najvhodnejšieho návrhu podľa tohto bodu.
- 10.8. V prípade akýchkoľvek nejasností v predloženom súťažnom návrhu zahrnutom do súťaže má vyhlasovateľ na základe odporúčania komisie právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.
- 10.9. Komisia posúdi súťažné návrhy najneskôr do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov a dokladov podľa bodu 8.2 a vyberie najvhodnejší návrh. V odôvodnených prípadoch, ak napr. vyhlasovateľ na základe odporúčania komisie vyzve na odstránenie nedostatkov návrhu podľa bodu 10.6 a 10.7, lehota na posúdenie súťažných návrhov sa predlžuje o ďalších 20 dní.
- 10.10. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne bezodkladne, najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov komisiou.
- 10.11. Návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

Prílohy:

1. Návrh kúpnej zmluvy
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Fotodokumentácia

Vypracovala: Mgr. Sabolová
odbor správy majetku