

**Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice**



**Súťažné podklady obchodnej verejnej súťaže  
na predaj nehnuteľností na ulici Okružná v Strážskom**

Košice .....  
550/2016/OSM-11489

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda

Košický samosprávny kraj vyhlasuje v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž**  
**na predaj nehnuteľností na ulici Okružná v Strážskom**  
(ďalej len „súťaž“)

**A. Základné údaje:**

**1. Vyhlasovateľ súťaže**

Košický samosprávny kraj  
Štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

**2. Predmet súťaže**

2.1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce:

- v liste vlastníctva č. 2433, a to:
  - a) pozemku registra C KN parc. č. 386 o výmere 519 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - b) pozemku registra C KN parc. č. 405/15 o výmere 192 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - c) pozemku registra C KN parc. č. 405/16 o výmere 46 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - d) pozemku registra C KN parc. č. 405/17 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - e) pozemku registra C KN parc. č. 405/18 o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - f) bytového domu - A súp. č. 443 vrátane príslušenstva, na pozemkoch registra C KN parc. č. 386, 405/15, 405/16 a 405/17. V dome sa nachádza 15 bytov a 3 nebytové priestory.
- v liste vlastníctva č. 2434, a to:
  - a) pozemku registra C KN parc. č. 393 o výmere 499 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - b) bytového domu - B súp. č. 444 vrátane príslušenstva, na pozemku registra C KN parc. č. 393. V dome sa nachádza 15 bytov a 3 nebytové priestory.
- v liste vlastníctva č. 1052, a to:
  - a) pozemku registra C KN parc. č. 405/2 o výmere 1430 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
  - b) pozemku registra C KN parc. č. 405/4 o výmere 1818 m<sup>2</sup>, ostatné plochy.

S nehnuteľnosťami sa odpredávajú aj ploty a vonkajšia fontána.

**2.2. Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 100 000,00 €.**

2.3. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Strážske na základe súťaže a podmienky súťaže boli schválené uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 619/2013 zo dňa 26. augusta 2013 a č. 236/2015 zo dňa 15. júna 2015.

### **3. Podmienky súťaže**

- 3.1. Cieľom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej len „najvhodnejší návrh“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1. s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh.
- 3.2. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu zo základných podmienok pre účasť v súťaži **zaplatenie finančnej zábezpeky ako preddavku kúpnej ceny vo výške 10 000,00 €** na účet vyhlasovateľa súťaže: (č. účtu: SK308180000007000186513, BIC: SPSRSKBA, variabilný symbol: 0005502016).
- 3.3. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. **06.06.2016**.
- 3.4. Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, sa finančná zábezpeka nevracia, ale bude započítaná do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená bezodkladne po prijatí najvhodnejšieho návrhu.
- 3.5. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa. Ak navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 3.6. Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak kupujúci v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 3.7. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 3.8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

### **4. Charakteristika nehnuteľností**

- 4.1. Predávané nehnuteľnosti sú na Okružnej ulici v Strážskom, známe pod názvom Liečebňa dlhodobo chorých.  
Bytový dom A súp. č. 443 sa skladá z pôvodnej budovy s nadstavbou podkrovných bytov, je postavený na pozemku parc. č. 386 a z prístavby – spojovací krčok, postavený na pozemkoch parc. č. 405/15, 405/16, 405/17. Na pozemku parc. č. 405/18 je časť dvora. Objekt je murovaný s manzardovou strechou s vikiermi. Má všetky prípojky inžinierskych sietí, komunikačne je prístupný z Okružnej ulice.  
Skladá sa zo suterénu, prízemí, 1. poschodia a nadstavby – podkrovia. V podkroví je 15 malometrážnych bytov (14 bytov – garsónky s výmerou od 19,93 m<sup>2</sup> do 24,25 m<sup>2</sup>), jeden byt je 2 – izbový s výmerou 40,27 m<sup>2</sup>). Nebytové priestory sú v suteréne s výmerou 450,92 m<sup>2</sup>, na prízemí s výmerou 505,11 m<sup>2</sup> a na 1. poschodí s výmerou 515,35 m<sup>2</sup>.  
Bytový dom B súp. č. 444 sa skladá z pôvodnej budovy s nadstavbou podkrovných bytov a je postavený na pozemku parc. č. 393. Objekt je murovaný s manzardovou strechou s vikiermi. Má všetky prípojky inžinierskych sietí, komunikačne je prístupný zo Sídlička.  
Skladá sa zo suterénu, prízemí, 1. poschodia a nadstavby – podkrovia. V podkroví je 15 malometrážnych bytov (14 bytov – garsónky s výmerou od 20,68 m<sup>2</sup> do 24,01 m<sup>2</sup>), jeden

byt je 2 – izbový s výmerou 41,36 m<sup>2</sup>). Nebytové priestory sú v suteréne s výmeru 374,18 m<sup>2</sup>, na prízemí s výmerou 376,92 m<sup>2</sup> a na 1. poschodí s výmerou 377,56 m<sup>2</sup>.

Pôvodné objekty boli postavené a dané do užívania v roku 1955, nadstavba na pôvodnom objekte – malometrážne byty a spojovacia časť – křčok ( spája bytový dom A s bytovým domom B) boli dané do užívania v roku 2005. Bytové domy nie sú v súčasnosti užívané.

Stavebnotechnická údržba je dlhodobo nerealizovaná. Médiá (voda, elektroinštalácia, kúrenie) sú odpojené. Znaleckými posudkami vyhotovenými dňa 15.07.2013 boli nehnuteľnosti vrátane príslušenstva ohodnotené na 309 565,17 €.

4.2. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (listy vlastníctva, znalecké posudky) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, odbore správy majetku (č. d. 334 a 335).

4.3. Obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0918 766 017, 055/7268320, 055/7268214, 055/7268327.

## **B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:**

### **5. Súťažný návrh**

5.1. Za súťažný návrh sa považuje návrh kúpnej zmluvy s podmienkami, ktoré sú uvedené v prílohe týchto súťažných podkladov a na ktorých vyhlasovateľ trvá.

5.2. V návrhu kúpnej zmluvy je navrhovateľ povinný doplniť chýbajúce údaje, a to:

a) identifikačné údaje navrhovateľa:

➤ u právnických osôb : názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,

➤ u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.

b) výšku kúpnej ceny, ktorá musí byť minimálne vo výške podľa bodu 2.2. týchto súťažných podkladov,

c) splatnosť kúpnej ceny.

5.3. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy je navrhovateľ povinný predložiť v šiestich vyhotoveniach.

### **6. Povinné doklady k účasti v súťaži**

6.1. výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby v prípade, ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ,

6.2. doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže,

6.3. súhlas navrhovateľa (fyzickej osoby) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,

6.4. vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami.

## **7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu**

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj súťažný návrh (návrh kúpnej zmluvy v šiestich vyhotoveniach) a doklady (ďalej len „súťažný návrh“) v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden súťažný návrh. V prípade podania viacerých súťažných návrhov budú všetky súťažné návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 7.3. Navrhovateľ vloží súťažný návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
  - a) adresu vyhlasovateľa súťaže,
  - b) adresu navrhovateľa,
  - c) označenie heslom súťaže:  
„Strážske – súťaž, *NEOTVÁRAŤ*“.

## **8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu**

- 8.1. Súťažný návrh je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v bode č. 1 súťažných podkladov.
- 8.2. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **do 06.06.2016 do 14<sup>30</sup> hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).

## **9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu**

Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhu.

## **C. Posudzovanie súťažných návrhov:**

### **10. Otváranie a posudzovanie súťažných návrhov**

- 10.1. Predložené súťažné návrhy bude posudzovať Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“).
- 10.2. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými súťažnými návrhmi. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská, resp. obchodné mená všetkých navrhovateľov. Informáciu o mieste a termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 0918 766 017, 055/7268320, 055/7268214 a 055/7268327.
- 10.3. Skôr, ako komisia pristúpi k posúdeniu súťažných návrhov, posúdi, či všetky predložené súťažné návrhy zodpovedajú pokynom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa bodov č. 3., 5., 6. a 7. týchto súťažných podkladov.
- 10.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, ktorý bol predložený v lehote na predkladanie súťažného návrhu a ktorého obsah zodpovedá pokynom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa bodov č. 3., 5., 6. a 7. týchto súťažných podkladov.
- 10.5. Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Po posúdení návrhov bude navrhovateľovi vrátený.

- 10.6. V prípade akýchkoľvek nejasností v predloženom súťažnom návrhu zaradenom do posudzovania má komisia právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.
- 10.7. Komisia na základe posúdenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.
- 10.8. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov komisiou.
- 10.9. Návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

Prílohy: 1. Kópia z katastrálnej mapy  
2. Fotodokumentácia  
3. Fotodokumentácia  
4. Návrh kúpnej zmluvy

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku