

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice



**Sút'ážné podklady obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností v Prakovciach**

Košice
977/2016/OSM-13114

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košický samosprávny kraj vyhlasuje v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž
na predaj nehnuteľností v Prakovciach
(ďalej len „súťaž“)

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj
Štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

2. Predmet súťaže

2.1. Predmetom súťaže je predaj:

- a) budovy súpisné číslo 704 na pozemku registra C KN parcelné číslo 191/2, vrátane príslušenstva
- b) pozemku registra C KN parcelné číslo 191/2 o výmere 334 m², zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemku registra C KN parcelné číslo 192/7 o výmere 151 m², zastavané plochy a nádvoria,
- d) pozemku registra C KN parcelné číslo 192/29 o výmere 285 m², zastavané plochy a nádvoria;

v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, vedených Okresným úradom Gelnica v liste vlastníctva č. 532.

S nehnuteľnosťami sa odpredáva aj príslušenstvo, a to spevnené plochy, vodovodná a kanalizačná prípojka.

2.2. **Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 46 000,00 €.**

2.3. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.1. na základe súťaže a podmienky súťaže boli schválené uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 283/2015 zo dňa 19. októbra 2015.

3. Podmienky súťaže

3.1. Cieľom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej len „najvhodnejší návrh“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1. s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh.

3.2. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu zo základných podmienok pre účasť v súťaži **zaplatenie finančnej zábezpeky ako preddavku kúpnej ceny vo výške 4 600,00 €** na účet vyhlasovateľa súťaže (IBAN: SK3081800000007000186513, BIC: SPSRSKBA, variabilný symbol: 0009772016).

- 3.3. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. **06.06.2016**.
- 3.4. Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, sa finančná zábezpeka nevracia, ale bude započítaná do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená bezodkladne po prijatí najvhodnejšieho návrhu.
- 3.5. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa. Ak navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 3.6. Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak kupujúci v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 3.7. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 3.8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 3.9. Nakoľko dodávka vody a elektriny do predávanej budovy je prepojená s ich dodávkou do susediacich budov vo vlastníctve vyhlasovateľa, bude kupujúci povinný zriadiť pre svoje účely vlastné prípojky vody a elektriny, a to v lehote 60 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. V opačnom prípade bude kupujúci od týchto médií odstavený.
- 3.10. Budova, ktorá je predmetom súťaže, je prenajatá Nájomnou zmluvou č. 6/2008 v znení dodatkov nájomcovi MILK-AGRO, spol. s r.o. na dobu neurčitú. Zmenou vlastníctva k nehnuteľnosti kupujúci vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa v tomto zmluvnom vzťahu.

4. Charakteristika nehnuteľností

- 4.1. Budova s. č. 704 je situovaná na pozemku parc. č. 191/2 v k. ú. Prakovce vo svahovitom teréne, neoplotená. Ide o budovu, ktorá slúžila ako jedáleň s kuchyňou, t. č. je využívaná ako obchodný priestor – predajňa potravín Milk Agro s čiastočným podpivničením a jedným nadzemným podlažím. Na základe potvrdenia obce Prakovce bola postavená v roku 1967.

Základy pásové betónové, murivo tehlové, priečky murované, strecha šikmá sedlová z priehradových väzníkov s krytinou z pozinkovaného vlnitého plechu. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové, interiérové hladké vápenné. Výškové rozdiely sú preklenuté schodiskom vonkajším vyrovnávacím, vnútorným v chodbe s terasovou úpravou stupňov.

Keramický obklad v sklade po celej ploche stien a v sociálnych miestnostiach. Podlaha keramická, v predajni zánovná, inde pôvodná. Okná drevené zdvojené, neošetrené. Na všetkých oknách sú mreže. Dvere vchodové do predajne dvojkrídlové plastové, ostatné drevené plné a presklenné, bez údržby.

Napojenie médií je z verejných rozvodov – ELI, voda a kanál.

V sklade umývadlo a výlevka, zásobník na TÚV elektrický situovaný nad umývadlom, WC s výlevkou.

Vykurovanie je ústredné teplovodné, vedené z vedľajšej budovy, vykurovacie telesá rebrové oceľové.

Predmetná nehnuteľnosť je neudržiavaná, po stavebnej stránke v zlom stavebnotechnickom stave. Kritická situácia je v suteréne, ktorý je zatečený vodou, prakticky nepoužiteľný.

Znaleckým posudkom z roku 2015 boli nehnuteľnosti ocenené na 44 300,00 €.

- 4.2. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, znalecký posudok) a nájomnou zmluvou vrátane dodatkov s MILK-AGRO, spol. s r.o. je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, odbore správy majetku (č. d. 334 a 335).
- 4.3. Obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0918 766 017, 055/7268327, 055/7268214, 055/7268320.

B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:

5. Súťažný návrh

- 5.1. Za súťažný návrh sa považuje návrh kúpnej zmluvy s podmienkami, ktoré sú uvedené v prílohe týchto súťažných podkladov a na ktorých vyhlasovateľ trvá.
- 5.2. V návrhu kúpnej zmluvy je navrhovateľ povinný doplniť chýbajúce údaje, a to:
 - a) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb : názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.
 - b) výšku kúpnej ceny, ktorá musí byť minimálne vo výške podľa bodu 2.2. týchto súťažných podkladov,
 - c) splatnosť kúpnej ceny.
- 5.3. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy je navrhovateľ povinný predložiť v šiestich vyhotoveniach.

6. Povinné doklady k účasti v súťaži

- 6.1. výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby v prípade, ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ,
- 6.2. doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže,
- 6.3. súhlas navrhovateľa (fyzickej osoby) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,
- 6.4. vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami.

7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj súťažný návrh (návrh kúpnej zmluvy v šiestich vyhotoveniach) a doklady (ďalej len „súťažný návrh“) v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden súťažný návrh. V prípade podania viacerých súťažných návrhov budú všetky súťažné návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 7.3. Navrhovateľ vloží súťažný návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - b) adresu navrhovateľa,
 - c) označenie heslom súťaže:
„Prakovce – súťaž, *NEOTVÁRAŤ*“.

8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu

- 8.1. Súťažný návrh je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v bode č. 1 súťažných podkladov.
- 8.2. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **do 06.06.2016 do 14³⁰ hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).

9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Navrhovateľ môže predložený súťažný návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhu.

C. Posudzovanie súťažných návrhov:

10. Otváranie a posudzovanie súťažných návrhov

- 10.1. Predložené súťažné návrhy bude posudzovať Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“).
- 10.2. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými súťažnými návrhmi. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská, resp. obchodné mená všetkých navrhovateľov. Informáciu o mieste a termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 0918 766 017, 055/7268320, 055/7268214 a 055/7268327.
- 10.3. Skôr, ako komisia pristúpi k posúdeniu súťažných návrhov, posúdi, či všetky predložené súťažné návrhy zodpovedajú pokynom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa bodov č. 3., 5., 6. a 7. týchto súťažných podkladov.
- 10.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, ktorý bol predložený v lehote na predkladanie súťažného návrhu a ktorého obsah zodpovedá pokynom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa bodov č. 3., 5., 6. a 7. týchto súťažných podkladov.
- 10.5. Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Po posúdení návrhov bude navrhovateľovi vrátený.

- 10.6. V prípade akýchkoľvek nejasností v predložennom súťažnom návrhu zaradenom do posudzovania má komisia právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.
- 10.7. Komisia na základe posúdenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.
- 10.8. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov komisiou.
- 10.9. Návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

Prílohy:

1. Kópia z mapy
2. Fotodokumentácia
3. Návrh kúpnej zmluvy

Vypracovala: Mgr. Sabolová
odbor správy majetku