

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice



**Sút'ážné podklady obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností na ul. Murgašova 2
v Košiciach**

Košice
832/2016/OSM-12627

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košický samosprávny kraj vyhlasuje v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností
na ul. Murgašova 2 v Košiciach
(ďalej len „súťaž“)**

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj
Štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

2. Predmet súťaže

2.1. Predmetom súťaže je predaj stavby školy súpisné číslo 749 na pozemku registra C KN parcelné číslo 174 vrátane príslušenstva a pozemku registra C KN parcelné číslo 174 o výmere 536 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 10042.

Príslušenstvom nehnuteľnosti je oplotenie pozemku registra C KN parc. č. 174 v katastrálnom území Stredné Mesto.

2.2. **Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 135 000,00 €.**

2.3. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.1. na základe súťaže a podmienky súťaže boli schválené uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 330/2016 zo dňa 22. februára 2016.

3. Podmienky súťaže

3.1. Cieľom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej len „najvhodnejší návrh“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1. s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh.

3.2. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu zo základných podmienok pre účasť v súťaži **zaplatenie finančnej zábezpeky ako preddavku kúpnej ceny vo výške 13 500,00 €** na účet vyhlasovateľa súťaže (IBAN: SK3081800000007000186513, BIC: SPSRSKBA, variabilný symbol: 0008322016).

3.3. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. **06.06.2016**.

3.4. Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, sa finančná zábezpeka nevracia, ale bude započítaná do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená bezodkladne po prijatí najvhodnejšieho návrhu.

- 3.5. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa. Ak navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 3.6. Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak kupujúci v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 3.7. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 3.8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 3.9. Budúci vlastník nehnuteľností je povinný strpieť umiestnenie koľajníc posuvnej brány na časti pozemku registra C KN parcelné číslo 174 o výmere 536 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Stredné Mesto slúžiacej vyhlasovateľovi súťaže ako vlastníčkovi susediacej nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 171/1 o výmere 2521 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Stredné Mesto.
- 3.10. Predmetom súťaže nie je časť pozemku registra C KN parcelné číslo 171/2 o výmere 118 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Stredné Mesto bezprostredne susediaceho s predávanými nehnuteľnosťami, budúci vlastník nehnuteľností však môže dodatočne požiadať o majetkovoprávne vysporiadanie (kúpa, nájom) časti tohto pozemku o výmere cca 60 m². Výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom. Predmetný prevod, resp. nájom podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja. V opačnom prípade bude povinný zabezpečiť oplotenie na právnej hranici nehnuteľností, ktoré sú predmetom súťaže.

4. Charakteristika nehnuteľností

- 4.1. Stavba školy je situovaná v pamiatkovej rezervácii mesta v uličnej zástavbe na Murgašovej ulici v Košiciach. Stavba je postavená (odhadom) v roku 1955, prístavba z roku 1986 realizovaná v prízemí východnej časti pre zväčšenie plochy kuchyne s výdajom jedál. Ide o dvojpodlažnú čiastočne podpivničenú budovu, ukončenú mierne spádovanou plochou strechou. Bola postavená s prístupom z miestnej komunikácie, bez možnosti parkovania na dvore. Prístup autom z ulice do dvora nie je možný. Napojenie médií je z verejných rozvodov, budova je napojená na inžinierske siete vody, elektrickej energie a kanalizácie. Bez plynu.

Základy sú betónové pásové, murivo suterénu je betónové monolitické, nosné murivo nad suterénom murované z tehál plných pálených hr. do 600 mm, zvislé konštrukcie deliace murované z tehál v priečnom nosnom konštrukčnom stenovom systéme, obvodové do 500 mm, vodorovné stropné konštrukcie sú trámové betónové s viditeľnými trámami v I. PP, vyššie sú s rovným podhl'adom.

Vertikálne prepojenie podlaží je hlavným dvojramenným votknutým žebet. schodiskom, situovaným v krajnej časti dispozície s povrchom stupňov z PVC. Strecha plochá dvojstupňová so živičnou krytinou, okolo troch strán je atika. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy prevládajú PVC, keramické dlažby v sociálnych zariadeniach a vlysové. V I. PP betónové.

Vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné hladké vápenné a vápenocementové, obklady v sociálnych zariadeniach, kuchyni a skladových priestoroch keramické. Okná veľkoplošné drevené dvojité, v I. PP jednoduché, opatrené mrežami. Dvere drevené v drevených zárubniach, dvere v prístavbe sú drevené hladké plné v oceľových zárubniach, okno zdvojené drevené sociálne miestnosti bez vybavenia – len 1 WC. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bez spínačov a krabíc. Vykurovanie je ústredné teplovodné, vykurovacie telesá panelové. Z médií ešte zavedená voda a kanál.

V časti kuchyne je prasknutý nosný preklad, vo vstupnej chodbe viditeľné praskliny v stene. Na fasádnej omietke fľaky po zatekaní, pod atikou praskliny. Médiá odstavené. Potrebná celková rekonštrukcia, prípadne prestavba.

- 4.2. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, znalecký posudok) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, odbore správy majetku (č. d. 334 a 335).
- 4.3. Obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0918 766 017, 055/7268327, 055/7268214, 055/7268320.

B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:

5. Súťažný návrh

- 5.1. Za súťažný návrh sa považuje návrh kúpnej zmluvy s podmienkami, ktoré sú uvedené v prílohe týchto súťažných podkladov a na ktorých vyhlasovateľ trvá.
- 5.2. V návrhu kúpnej zmluvy je navrhovateľ povinný doplniť chýbajúce údaje, a to:
 - a) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb : názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.
 - b) výšku kúpnej ceny, ktorá musí byť minimálne vo výške podľa bodu 2.2. týchto súťažných podkladov,
 - c) splatnosť kúpnej ceny.
- 5.3. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy je navrhovateľ povinný predložiť v šiestich vyhotoveniach.

6. Povinné doklady k účasti v súťaži

- 6.1. výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby v prípade, ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ,
- 6.2. doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže,
- 6.3. súhlas navrhovateľa (fyzickej osoby) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,
- 6.4. vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami.

7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj súťažný návrh (návrh kúpnej zmluvy v šiestich vyhotoveniach) a doklady (ďalej len „súťažný návrh“) v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden súťažný návrh. V prípade podania viacerých súťažných návrhov budú všetky súťažné návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 7.3. Navrhovateľ vloží súťažný návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - b) adresu navrhovateľa,
 - c) označenie heslom súťaže:
„Murgašova ul., Košice – súťaž, *NEOTVÁRAŤ*“.

8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu

- 8.1. Súťažný návrh je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v bode č. 1 súťažných podkladov.
- 8.2. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **do 06.06.2016 do 14³⁰ hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).

9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Navrhovateľ môže predložený súťažný návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhu.

C. Posudzovanie súťažných návrhov:

10. Otváranie a posudzovanie súťažných návrhov

- 10.1. Predložené súťažné návrhy bude posudzovať Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“).
- 10.2. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými súťažnými návrhmi. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská, resp. obchodné mená všetkých navrhovateľov. Informáciu o mieste a termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 0918 766 017, 055/7268327, 055/7268214 a 055/7268320.
- 10.3. Skôr, ako komisia pristúpi k posúdeniu súťažných návrhov, posúdi, či všetky predložené súťažné návrhy zodpovedajú pokynom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa bodov č. 3., 5., 6. a 7. týchto súťažných podkladov.
- 10.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, ktorý bol predložený v lehote na predkladanie súťažného návrhu a ktorého obsah zodpovedá pokynom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa bodov č. 3., 5., 6. a 7. týchto súťažných podkladov.
- 10.5. Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Po posúdení návrhov bude navrhovateľovi vrátený.
- 10.6. V prípade akýchkoľvek nejasností v predloženom súťažnom návrhu zaradenom do posudzovania má komisia právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.

- 10.7. Komisia na základe posúdenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.
- 10.8. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov komisiou.
- 10.9. Návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

Prílohy:

1. Kópia z mapy
2. Fotodokumentácia
3. Návrh kúpnej zmluvy

Vypracovala: Mgr. Sabolová
odbor správy majetku