

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice



**Sút'ážné podklady obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností na ul. Továrenská 2
v Michalovciach**

Košice
511/2016/OSM-13213

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košický samosprávny kraj vyhlasuje v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností na ul. Továrenská 2
v Michalovciach
(ďalej len „súťaž“)**

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj
Štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

2. Predmet súťaže

2.1. Predmetom súťaže je predaj:

- a) montážnej budovy súp. č. 5905 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/7, vrátane príslušenstva,
- b) sociálneho prístavku súp. č. 5906 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/20, vrátane príslušenstva,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 4774/7 o výmere 1819 m², zastavané plochy a nádvoria,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 4774/20 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoria,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 4774/45 o výmere 779 m², zastavané plochy a nádvoria,

v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 5728.

Príslušenstvo tvoria inžinierske siete (vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka), vonkajšie osvetlenie stavieb, betónové plochy, komín, obrubníky a technológia plynovej kotolne.

2.2. **Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 320 000,00 €.**

2.3. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.1. na základe súťaže a podmienky súťaže boli schválené uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 34/2014 zo dňa 24. februára 2014 a č. 153/2014 zo dňa 13. októbra 2014.

3. Podmienky súťaže

- 3.1. Cieľom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.1. s víťazom súťaže.
- 3.2. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu zo základných podmienok pre účasť v súťaži **zaplatenie finančnej zábezpeky ako preddavku kúpnej ceny vo výške 32 000,00 €** na účet vyhlasovateľa súťaže (IBAN: SK3081800000007000186513, BIC: SPSRSKBA, variabilný symbol: 0005112016).
- 3.3. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. **06.06.2016**.
- 3.4. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťažných návrhov.
- 3.5. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť v prípade neúspešného navrhovateľa finančná zábezpeka vrátená. Ak navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 3.6. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve, ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 3.7. Vyhlasovateľ si ponechá finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 3.8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 3.9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 3.10. Vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje v prípade zámeru predať pozemok parc. č. 4774/71 v podiele 1/2 k celku v k. ú. Michalovce tento ponúknuť prednostne na odkúpenie vlastníčkovi nehnuteľností súp. č. 5905 a 5906 v k. ú. Michalovce, pokiaľ si spoluvlastník pozemku neuplatní zákonné predkupné právo. Predmetný prevod podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.

4. Charakteristika nehnuteľností

- 4.1. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Michalovce, v areáli bývalého podniku MEZ Mohelnice umiestnenom v blízkosti priemyselnej zóny mesta Michalovce. Prístup k areálu je po miestnych komunikáciách (Továrenská ulica), z bitúmenových zmesí. V bezprostrednom susedstve sa nachádzajú budovy určené pre priemyselnú výrobu, sklady a rôzne predajne. Všetky objekty vyžadujú opravu až rekonštrukciu.

Montážna budova je jednopodlažná hala, ktorá plnila funkciu dielenských priestorov pre praktickú výučbu žiakov.

Sociálny prístavok je vybudovaný v bezprostrednej blízkosti montážnej budovy a je s touto budovou prepojený samostatným vstupom. Jedná sa o dvojposchodovú,

3 podlažnú budovu, v ktorej sú učebne, kancelárie, šatne a sociálne zariadenia (sprchy, umývadlá a WC). V roku 2000 bola v objekte vykonaná rekonštrukcia vodovodu a vykurovania objektu, v rámci ktorej bol sociálny prístavok napojený priamo na obecnú vodovodnú sieť. V časti objektu na prízemí bola vybudovaná vlastná plynová kotolňa s 2 ks teplovodnými liatinovými kotlami o výkone 44,5 kW. Kotolňa je vstavaná do objektu prístavku so samostatným vstupom.

Príslušenstvo tvoria inžinierske siete (vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka), vonkajšie osvetlenie stavieb, betónové plochy, komín, obrubníky a technológia plynovej kotolne.

Inžinierske siete (kanál, NN) sú vo vlastníctve iného právneho subjektu a tvoria jeden ucelený areálový celok, tzn. že napojenie na primárnych dodávateľov energií je len pri dodávke plynu a vody. Stavby sú využiteľné na rôzne druhy ľahkej výroby a boli užívané od roku 1987.

Znaleckými posudkami z roku 2012 boli nehnuteľnosti vrátane príslušenstva a technológie kotolne ocenené na 410 605,89 €.

- 4.2. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, znalecký posudok) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, odbore správy majetku (č. d. 334 a 335).
- 4.3. Obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0918 766 017, 055/7268327, 055/7268214, 055/7268320.

B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:

5. Súťažný návrh

- 5.1. Za súťažný návrh sa považuje návrh kúpnej zmluvy s podmienkami, ktoré sú uvedené v prílohe týchto súťažných podkladov a na ktorých vyhlasovateľ trvá.
- 5.2. V návrhu kúpnej zmluvy je navrhovateľ povinný doplniť chýbajúce údaje, a to:
 - a) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb : názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.
 - b) výšku kúpnej ceny, ktorá musí byť minimálne vo výške podľa bodu 2.2. týchto súťažných podkladov,
 - c) splatnosť kúpnej ceny.
- 5.3. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy je navrhovateľ povinný predložiť v šiestich vyhotoveniach.

6. Povinné doklady k účasti v súťaži

- 6.1. výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby v prípade, ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ,
- 6.2. doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže,

6.3. súhlas navrhovateľa (fyzickej osoby) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,

6.4. vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami.

7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

7.1. Navrhovateľ predkladá svoj súťažný návrh (návrh kúpnej zmluvy v šiestich vyhotoveniach) a doklady (ďalej len „súťažný návrh“) v písomnej forme v slovenskom jazyku.

7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden súťažný návrh. V prípade podania viacerých súťažných návrhov budú všetky súťažné návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.

7.3. Navrhovateľ vloží súťažný návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:

a) adresu vyhlasovateľa súťaže,

b) adresu navrhovateľa,

c) označenie heslom súťaže:

„Areál Továrenská – súťaž, *NEOTVÁRAŤ*“.

8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu

8.1. Súťažný návrh je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v bode č. 1 súťažných podkladov.

8.1. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **do 06.06.2016 do 14³⁰ hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).

9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhu.

C. Posudzovanie súťažných návrhov:

10. Otváranie a posudzovanie súťažných návrhov

10.1. Predložené súťažné návrhy bude posudzovať Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“).

10.2. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými súťažnými návrhmi. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská, resp. obchodné mená všetkých navrhovateľov. Informáciu o mieste a termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 0918 766 017, 055/7268327, 055/7268214 a 055/7268320.

10.3. Skôr, ako komisia pristúpi k posúdeniu súťažných návrhov, posúdi, či všetky predložené súťažné návrhy zodpovedajú pokynom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa bodov č. 3., 5., 6. a 7. týchto súťažných podkladov.

- 10.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, ktorý bol predložený v lehote na predkladanie súťažného návrhu a ktorého obsah zodpovedá pokynom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa bodov č. 3., 5., 6. a 7. týchto súťažných podkladov.
- 10.5. Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Po posúdení návrhov bude navrhovateľovi vrátený.
- 10.6. V prípade akýchkoľvek nejasností v predložennom súťažnom návrhu zaradenom do posudzovania má komisia právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.
- 10.7. Komisia na základe posúdenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.
- 10.8. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov komisiou.
- 10.9. Návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

Prílohy:

1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia
3. Návrh kúpnej zmluvy

Vypracovala: Mgr. Sabolová
odbor správy majetku