

**Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice**



**Súťažné podklady obchodnej verejnej súťaže  
na predaj chaty vrátane pozemkov v Byšte**

Košice 13.09.2016  
3715/2016/OSM-25040

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda

Košický samosprávny kraj vyhlasuje v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž na predaj chaty vrátane pozemkov v Byšte**  
(ďalej len „súťaž“)

**A. Základné údaje:**

**1. Vyhlasovateľ súťaže**

Košický samosprávny kraj  
Štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

**2. Predmet súťaže**

2.1. Predmetom súťaže je predaj chaty súpisné číslo 26 na pozemku registra C KN parcelné číslo 389 vrátane príslušenstva, pozemku registra C KN parcelné číslo 389, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN parcelné číslo 388/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Byšta, obec Byšta, okres Trebišov, vedených Okresným úradom Trebišov v liste vlastníctva číslo 477.

Príslušenstvom nehnuteľnosti je prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa, prístrešok s terasou, pivnica pod terasou, vonkajšie schody a chodník pri chate.

S nehnuteľnosťou sa odpredávajú aj hnutel'né veci tvoriace vybavenie chaty, ktorých zoznam tvorí prílohu kúpnej zmluvy.

2.2. **Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 6 250,00 €.**

2.3. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.1. na základe súťaže a podmienky súťaže boli schválené uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 385/2016 zo dňa 27. júna 2016 a č. 410/2016 zo dňa 22. augusta 2016.

**3. Podmienky súťaže**

3.1. Cieľom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej len „najvhodnejší návrh“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a hnutel'ným veciam uvedeným v bode 2.1 na navrhovateľa, ktorý predložil najvhodnejší návrh.

3.2. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu zo základných podmienok pre účasť v súťaži **zaplatenie finančnej zábezpeky ako preddavku kúpnej ceny vo výške 625,00 €** na účet vyhlasovateľa súťaže (IBAN: SK3081800000007000186513, BIC: SPSRSKBA, variabilný symbol: 0037152016).

3.3. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. **14.10.2016**.

- 3.4. Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, sa finančná zábezpeka nevracia, ale bude započítaná do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená bezodkladne po prijatí najvhodnejšieho návrhu.
- 3.5. Navrhovateľ písomne oznámi v prílohe podľa bodu 6.3 číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa. Ak navrhovateľ v prílohe číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 3.6. Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak kupujúci v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 3.7. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 3.8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 3.9. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k hnutel'ným veciam až zaplacením kúpnej ceny.

#### **4. Charakteristika nehnuteľností**

- 4.1. Stavba chaty je situovaná v lese v lokalite chatovej osady pri obci Byšta, ktoré stavebne nie sú zrastené. Stavba je postavená v roku 1976. Ide o dvojpodlažnú budovu s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, s jednoduchým obdĺžnikovým pôdorysom s predsieňou, zrubový typ konštrukcie zo 70-tych rokov 20. storočia. Dispozične má nadzemné podlažie malú predsieň, kúpeľňu, kuchyňu, obývačku a schody do podkrovia. Podkrovie má chodbu so schodiskom a dve izby. Chata je napojená na rozvod elektriny a verejný vodovod, kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy.

Základy tvoria betónové základové pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti, steny sú montované zrubové na báze dreva, vonkajšia a vnútorná úprava povrchov nátery. V kúpeľni je z časti na stenách keramický obklad. Stropy sú drevené s rovným podhl'adom, strecha sedlová, jednoduchá hambáľková, krytina hladký pozinkovaný plech, na streche osadený bleskozvod, odvodnenie strechy do odvodňovacích žľabov a zvodov z pozinkovaného plechu, podlahy okrem kúpeľne drevené parkety, v podkroví palubovka, v kúpeľni keramická dlažba. Okná sú drevené, zdvojené, na všetkých oknách sú osadené okenice. Vchodové dvere sú drevené s mrežami, vnútorné sú drevené hladké, okná a dvere sú dlhodobým užívaním opotrebované, vonkajšie parapety okien sú drevené. Rozvod studenej a teplej vody v kúpeľni a v kuchyni pozinkovaný, teplá voda sa pripravuje v kuchyni v elektrickom zásobníkovom bojleri. Vykurovanie chaty nie je. Kanalizácia z PVC rúr z kuchyne a kúpeľne do vlastnej žumpy na obecnom pozemku. Elektrina je svetelná a zásuvková, elektrický rozvádzač s elektromerom je s poistkovými automatmi na fasáde chaty. V kúpeľni je umývadlo, WC a sprchový kút, pákové batérie, v kuchyni jednoduchá kuchynská linka s nerezovým drezom a elektrickým sporákom, páková batéria. Schody do podkrovia jednoduché drevené.

Chata ako celok má zanedbanú údržbu z titulu dlhodobého neužívania.

Nehnutel'nosti nie sú oplotené. Prístup k chate je z verejnej komunikácie cez cudzie pozemky (obce Byšta a súkromného vlastníka).

- 4.2. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, znalecký posudok) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, odbore správy majetku (č. d. 334 a 335).
- 4.3. Obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0918 766 017, 055/7268320, 055/7268214, 055/7268327.

## **B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažného návrhu:**

### **5. Súťažný návrh**

- 5.1. Za súťažný návrh sa považuje návrh kúpnej zmluvy predložený navrhovateľom s podmienkami, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 týchto súťažných podkladov a na ktorých vyhlasovateľ trvá.
- 5.2. V návrhu kúpnej zmluvy je navrhovateľ povinný doplniť chýbajúce údaje, a to:
  - a) identifikačné údaje navrhovateľa:
    - u právnických osôb : názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
    - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.
  - b) výšku kúpnej ceny, ktorá musí byť minimálne vo výške podľa bodu 2.2 týchto súťažných podkladov,
  - c) splatnosť kúpnej ceny.
- 5.3. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy navrhovateľ predkladá v šiestich vyhotoveniach.

### **6. Doklady k účasti v súťaži**

- 6.1. Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami. V prípade, ak sa nehnuteľnosť nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, je potrebné predložiť aj vyhlásenie manžela/manželky, že súhlasí so súťažnými podmienkami.
- 6.2. Výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby v prípade, ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ (minimálne kópia alebo informatívny výpis z registra).
- 6.3. Navrhovateľ písomne oznámi:
  - a) číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa,
  - b) adresu pre doručovanie písomností, emailový a telefonický kontakt.
- 6.4. Doklady k účasti v súťaži navrhovateľ predkladá v jednom vyhotovení.

### **7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu**

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj súťažný návrh a doklady v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden súťažný návrh.

7.3. Navrhovateľ vloží súťažný návrh a doklady do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:

- a) adresu vyhlasovateľa súťaže,
- b) adresu navrhovateľa,
- c) označenie heslom súťaže:  
„Byšta – súťaž, *NEOTVÁRAŤ*“.

## **8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu a dokladov**

8.1. Súťažný návrh a doklady je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v bode č. 1 súťažných podkladov.

8.2. Lehota na predkladanie: **do 14.10.2016 do 14<sup>30</sup> hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).

## **9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu**

Navrhovateľ môže predložený súťažný návrh písomne dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať spôsobom a v lehote podľa bodu 8.

## **C. Posudzovanie súťažného návrhu:**

### **10. Otváranie a posudzovanie súťažného návrhu**

10.1. Predložený súťažný návrh bude posudzovať Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“).

10.2. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými súťažnými návrhmi. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská, resp. obchodné mená všetkých navrhovateľov. Informáciu o mieste a termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 0918 766 017, 055/7268320, 055/7268214 a 055/7268327.

10.3. Komisia posúdi súťažný návrh a v prípade, že nezodpovedá súťažným podkladom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa bodov č. 3.2, 3.3, 5.1, 5.2, 7 a 8, nezahrne ho do súťaže.

10.4. Súťažný návrh, ktorý bol predložený po lehote na predkladanie súťažného návrhu uvedenej v bode 8.2, ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia.

10.5. V prípade, že navrhovateľ podá viac súťažných návrhov, nebudú súťažné návrhy tohto navrhovateľa do súťaže zahrnuté.

10.6. Komisia zahrne do súťaže aj súťažný návrh, ktorého prílohou nebol niektorý z dokladov k účasti v súťaži uvedený v bode 6, resp. ktorého prílohy majú formálne nedostatky. Navrhovateľ, ktorého návrh je z predložených súťažných návrhov najvhodnejší, bude v takom prípade vyzvaný na ich odstránenie.

10.7. Komisia zahrne do súťaže aj súťažný návrh, ktorý má formálne nedostatky (napr. chýbajúci počet vyhotovení návrhu kúpnej zmluvy, chýbajúci identifikačný údaj, zjavná chyba v písaní alebo počítaní a pod.). Navrhovateľ, ktorého súťažný návrh je z predložených súťažných návrhov najvhodnejší, bude v takom prípade vyzvaný na ich odstránenie. Ak ich navrhovateľ v lehote určenej vyhlasovateľom neodstráni, jeho

návrh môže byť odmietnutý. V prípade, že súťažný návrh bude odmietnutý, komisia môže pokračovať vo výbere ďalšieho najvhodnejšieho návrhu podľa tohto bodu.

- 10.8. V prípade akýchkoľvek nejasností v predložennom súťažnom návrhu zahrnutom do súťaže má vyhlasovateľ na základe odporúčania komisie právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.
- 10.9. Komisia posúdi súťažné návrhy najneskôr do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov a dokladov podľa bodu 8.2 a vyberie najvhodnejší návrh. V odôvodnených prípadoch, ak napr. vyhlasovateľ na základe odporúčania komisie vyzve na odstránenie nedostatkov návrhu podľa bodu 10.6 a 10.7, lehota na posúdenie súťažných návrhov sa predlžuje o ďalších 20 dní.
- 10.10. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne bezodkladne, najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov komisiou.
- 10.11. Návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

Prílohy:

1. Návrh kúpnej zmluvy
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Fotodokumentácia

Vypracovala: Mgr. Sabolová  
odbor správy majetku