

ZÁMER NA PRENÁJOM **nebytových priestorov na Bielocerkevskej ulici v Košiciach**

Stredná odborná škola automobilová, Moldavska cesta č. 2, Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytový priestor o výmere 129,50 m² a 27 m² z časti zastrešenej terasy – prízemná časť pavilónu č. 4 v elektronických dielňach** Strednej odbornej školy automobilovej na Bielocerkevskej č. 29 v Košiciach (budova so súpisným č. 943, na parcele č. 2577/1, LV č. 12393), a to **na dobu neurčitú, za minimálne ročné nájomné vo výške 36 €/m²/rok, tzn 4662 €/rok.** Zálohové platby za služby a režijné náklady činia minimálne 2554 €/rok, ktoré budú vysporiadané v ročnom vyúčtovaní. Nebytové priestory tvorí viacero miestností.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola automobilová

Moldavská cesta č. 2

041 99 Košice,

v uzatvorených obálkach označeným heslom „**PRENÁJOM – ponuka NEOTVÁRAT'**“.

Posledný deň prijatia ponúk: **23.07.2014 do 11.⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo alebo obchodný názov, sídlo, IČO, DIČ, bankové spojenie, číslo účtu),
- v prípade, že záujemca je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu na Bielocerkevskej č. 29 je možné vykonať dňa 17.07.2014 v čase od 10.⁰⁰ do 12.⁰⁰ hod.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.