

## **Zámer na prenájom nebytových priestorov na ulici Kukučínova 23 v Košiciach**

Stredná odborná škola technická, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory** (2 samostatné miestnosti, každá o výmere 16,9 m<sup>2</sup>, s východmi na spoločnú chodbu) **v objekte internátu na Kukučínovej 23 v Košiciach** (budova so súp. č. 108, na parcele č. 1326/8, katastrálne územie Skladná, zapísaná na LV č. 10 588), a to **na dobu neurčitú, za mesačné nájomné minimálne vo výške 28,20 € / jedna miestnosť /, plus prevádzkové náklady**. Miestnosti nie sú vybavená sociálnym zariadením. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov **7,15 m<sup>2</sup>** ku každej miestnosti za minimálne mesačné nájomné **6 €**.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

**Stredná odborná škola technická  
Kukučínova 23  
040 01 Košice,**

v uzatvorených obálkach so spätočnou adresou záujemcu a označených heslom „**Prenájom – súťaž NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **07.08.2014, do 12.<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na prenájom je **zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 30 €** na účet **7000188439/8180** variabilný symbol **13268**. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

### Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba –podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- potvrdenie o zaplatení účastníckej zálohy na účet č. ú. 7000188439/8180,
- uvedenie čísla účtu, na ktorý má byť vrátená účastnícka záloha neúspešnému záujemcovi,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku priestoru je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 055/62280 31,2. ( p. Dziaková ).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.