

## **ZÁMER NA PRENÁJOM nebytových priestorov v Rožňave**

Stredná odborná škola, Hviezdoslavova č. 5, Rožňava, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, podľa ust. § 9 ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **ponúka na prenájom nebytové priestory v objekte školy na ulici Hviezdoslavova č. 5 v Rožňave**, (budova so súpisným č. 311 na parcele č. 2081/1, katastrálne územie Rožňava, evidovaná Správou katastra Rožňava na LV č. 3423), **na dobu neurčitú, za ročné nájomné minimálne vo výške 22,66 €/m<sup>2</sup>**. Nebytové priestory sa nachádzajú na druhom nadzemnom podlaží budovy a pozostávajú z dvoch miestností o celkovej výmere podlahovej plochy 30 m<sup>2</sup>.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola

Hviezdoslavova č. 5

048 01 Rožňava,

v uzatvorených obálkach označených heslom „Nehnutelnosť – ponuka NEOTVÁRATĽ“.

Posledný deň prijímania ponúk: **25.05.2013, do 12<sup>00</sup> hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na nájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške **100,- €** na účet č. **7000461167/8180**, variabilný symbol: IČO, alebo rodné číslo u FO. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefonickom čísle:

058/7322646 – riaditeľstvo školy.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom podľa Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.