

ZÁMER NA PRENÁJOM nebytových priestorov na Ostrovského ulici v Košiciach

Stredná odborná škola Ostrovského č. 1, 040 01 Košice ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory** nachádzajúce sa v budove školského internátu pri Strednej odbornej škole na Ostrovského ulici č. 1 v Košiciach (budova súpisné č. 2333 na parcele č. 510/3456, evidovaná na LV č. 11630, katastrálne územie Košice Juh) a to **na dobu neurčitú, za minimálne mesačné nájomné vo výške 121,23 € plus náklady na služby spojené s nájomom vo výške 191,- € mesačne**. Nebytový priestor o výmere 95,5 m² sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží budovy. Jedná sa o dve miestnosti s výmerou 37,67 m² a 37,57 m² a časť spoločných priestorov o výmere 20,26 m².

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola

Ostrovského č. 1

040 01 Košice,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „**Nebytové priestory – ponuka, neotvárať!**“.

Posledný deň prijímania ponúk: **07.01.2014 do 12⁰⁰ hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené. Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške **100 €** na účet 7000188404/8180, variabilný symbol 122013. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- cenovú ponuku,
- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovávaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 055/6436891 (p. Eva Šántová).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijatť žiadnu z predložených ponúk.