

Zámer na prenájom nebytových priestorov a ostatných plôch na Kováčskej 53 v Medzeve

Stredná odborná škola - Szakközépiskola, Hlavná 54 v Moldave nad Bodvou, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory a ostatné plochy, nachádzajúce sa v objekte Strednej odbornej školy, na alokovanom pracovisku v Medzeve, na ulici Kováčska 53** (budova so súp. č. 1420 na parcele č.861, kat. územie Medzev, LV č.4999), **na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za ročné nájomné minimálne vo výške 30 €/m²**. Nebytové priestory sú v prízemnej budove so samost. vstupom z dvora, aj pre nákladné vozidlá, o celkovej výmere 404,55 m². Pozostáva zo šiestich miestností o výmerach: 1.miest./39,20 m², 2.miest./159,95 m², 3-3a./19,60 m², 4-3b./19,60 m², 5./61,85 m², 6./104,0 m². Priestor pod č. 5. je vhodný na garážovanie autobusu. Ponúkané priestory je možné prenajať aj po jednotlivých miestnostiach. Ostatné plochy o výmere 400 m² (**za ročné nájomné minimálne vo výške 10 €/m²**) sa nachádzajú na parcele č. 875 (LV č. 4999) a sú vhodné na garážovanie nákladných vozidiel, popr. na uskladnenie materiálu.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola – Szakközépiskola

Hlavná 54

045 01 Moldava nad Bodvou,

v uzatvorených obáľkach so spätočnou adresou záujemcu a označených heslom „Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **04.03.2015 do 12⁰⁰ hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky) Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na jeden priestor, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené. Podmienkou účasti na zámere na prenájom **je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 100,- €** na účet SK94 8180 0000 007000336681 variabilný symbol: IČO, alebo rodné číslo u FO, s poznámkou pre prijímateľa: meno, alebo názov záujemcu. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- potvrdenie o zaplatení účastníckej zálohy na účet SOŠ Moldava nad Bodvou,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č.: 055/4602139 – riaditeľstvo SOŠ, 0918772117 – PaedDr. István Stefán – riaditeľ SOŠ.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu z predložených ponúk