

Zámer na priamy predaj pozemku na ul. Jána Janského v Spišskej Novej Vsi

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Zastupiteľstva KSK č. 106/2014 zo dňa 30. júna 2014 zverejňuje zámer na priamy predaj (ďalej len „zámer“) pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/104 o výmere 335 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves v LV č. 9469 **za kúpnu cenu minimálne vo výške 7 500,00 €.**

Charakteristika pozemku

Pozemok sa nachádza v meste Spišská Nová Ves v jeho severnej časti v blízkosti nemocnice s poliklinikou na ulici Jána Janského. Ulica je od centra mesta vzdialená približne 1,5 km. V blízkosti pozemku je obytná i športovo – rekreačná zóna vo forme zástavby rodinných domov i športu vo forme tenisových ihrísk – dvorcov. Pozemok je s možnosťou napojenia na miestny vodovod, na miestnu kanalizáciu, na uličný rozvod plynu a na rozvod elektrickej energie. Na pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia, ktorý nie je vo vlastníctve KSK. Na pozemku je porast krovitých drevín a podľa platného územného plánu mesta je určený ako zeleň.

Na časti pozemku (príloha č. 3) bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu za účelom údržby a prevádzky elektrickej prípojky v prospech jej vlastníka. K uloženiu prípojky bol daný súhlas zo strany KSK.

Navrhovateľ predkladá ponuku na adresu:

**Košický samosprávny kraj
Odbor správy majetku
Námestie Maratónu mieru 1
042 66 Košice**

v uzatvorenej obálke so spiatočnou adresou navrhovateľa a označenej heslom:

„Pozemok v Spišskej Novej Vsi - zámer, NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **12.09.2014 do 14³⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).

Podmienkou účasti na zámere je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 750,00 € na účet KSK (vyhlasovateľ) v tvare IBAN: SK308180000007000186513, variabilný symbol 0021062014.

Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny, ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená.

Navrhovateľ v ponuke uvedie aj číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa. V prípade, že navrhovateľ neuvedie číslo účtu, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.

Prevod vlastníctva pozemku pre víťazného navrhovateľa podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.

Vyhlasovateľ si ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa schválenia prevodu vlastníctva pozemku pre víťaza zámeru Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom zámeru z dôvodu na strane víťaza zámeru.

Podmienky predkladania ponuky

1. **Predloženie ponuky:**
 - 1.1. Ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku.
 - 1.2. Každý navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na predmetný pozemok, budú všetky jeho ponuky zo zámeru vylúčené.
2. **Rozsah ponuky:**
 - a) navrhovaná výška kúpnej ceny,
 - b) navrhovaný spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny,
 - c) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.
3. **Povinné prílohy predkladanej ponuky:**
 - 3.1. Aktuálny výpis z obchodného, živnostenského registra alebo iného registra (ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ).
 - 3.2. Súhlas navrhovateľa – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so zámerom a následným uzavretím kúpnej zmluvy.
 - 3.3. Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami zámeru.
 - 3.4. Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa zámeru.
 - 3.5. Vyhlásenie navrhovateľa, že nepatrí medzi osoby, ktoré nemôžu priamym spôsobom nadobúdať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (príloha č. 2).
4. **Miesto a lehota na predkladanie ponuky:**
 - 4.1. Ponuku je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice.
 - 4.2. Lehota na predkladanie ponuky: **do 12.09.2014 do 14³⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).
 - 4.3. Do zámeru bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá bola predložená v stanovenej lehote a ktorej obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu cenovej ponuky a povinných príloh (bod 2.,3.).
5. **Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky:**

Predloženú ponuku môže navrhovateľ doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie ponuky.

Bližšie informácie na telefónnom čísle :

Úrad KSK: 0918 766 017 (Ing. Šebeňová), 055/7268327 (Ing. Sochová Čolláková)

Prílohy: 1. Vzor čestného prehlásenia podľa zákona č. 446/2001 Z. z.

2. Kópia z mapy

3. Grafická situácia

4. Fotodokumentácia

Košice 30.07.2014

Vypracoval: odbor správy majetku Úradu KSK

Titl., meno, priezvisko:

Narodený(á):

Trvale bytom:

týmto

čestne prehlasujem

že nie som osobou uvedenou v § 9a ods. 6) a 7) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov:

- a) predsedom vyššieho územného celku,
- b) poslancom zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej vyšším územným celkom,
- d) riaditeľom úradu vyššieho územného celku,
- e) zamestnancom vyššieho územného celku,
- f) hlavným kontrolórom vyššieho územného celku,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Zároveň vyhlasujem, že tieto údaje sú pravdivé a úplné. Toto čestné vyhlásenie predkladám ako súčasť cenovej ponuky zámeru na priamy predaj pozemku registra C KN parc. č. 1094/104 o výmere 335 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves v LV č. 9469, ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Dňa.....

.....

podpis