

ZÁMER NA PRENÁJOM nebytových priestorov

v budovách č. VI a VIII v areáli na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“) za účelom realizácie v kultúrnej a umeleckej činnosti**, zapísaných na LV č. 11618, katastrálne územie Letná, evidované Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom, a to **na dobu neurčitú**. K uvedenej sume za nájom nebytových priestorov sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby.

Špecifikácia NP :

A: Budova č. VI, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7 - vstup z budovy č. IV:

NP na tretom poschodí (miestnosť č. 320) o výmere 12,27 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 10,23 €. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5,00 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,17 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 14,40 €.**

B: Budova č. VIII, súpisné číslo 1064 na parcele č. 3205/2 :

- 1. NP na prízemí vľavo** o výmere 22,94 m² za **mesačné nájomné minimálne vo výške 19,12 €.**
- 2. NP na prízemí vľavo** o výmere 61,05 m² za **mesačné nájomné minimálne vo výške 50,88 €**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice ,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „**Nebytové priestory , Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **15.06.2015, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Ponúkané priestory sa nachádzajú v areáli, v ktorom toho času prebiehajú rekonštrukčné práce v budove č. IX.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 0903 878 060 (p. Alter)

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 27.05.2015

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha