

ZÁMER NA PRENÁJOM **nebytových priestorov v budove bývalého Gymnázia** **na ulici Exnárova 10 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 z. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“) za účelom zriadenia denného stacionáru pre seniorov realizovaného prostredníctvom občianskeho združenia a to na dobu neurčitú.**

Špecifikácia priestoru:

NP o výmere 191,00 m² v budove bývalého Gymnázia na Exnárovej č. 10 v Košiciach (budova so súp. č. 960 na parcelách č. 3059 a 3060/4, katastrálne územie Furča, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 12417), na II. poschodí budovy medzi traktami A a D, pozostávajúci z dvoch miestností, sociálneho zariadenia a chodby, za **mesačné nájomné minimálne vo výške 111,42 €**. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady za energetické médiá a služby. Záujemca bude povinný ponúkané NP upraviť tak, aby spĺňali účel nájmu na vlastné náklady a bez nároku na ich náhradu.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová č. 15

040 01 Košice,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „Nebytové priestory – Exnárova 10 – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **12.06.2015 do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené. Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 100,- € na IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732, VS 062015. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- súhlas záujemcu s úpravou NP na vlastné náklady a bez nároku na ich náhradu,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku priestoru je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 055/6116613 (Bc. Alexander Varady).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 26.05.2015

Vyhotovil: Bc. Alexander Varady